



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11ης/2020 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 178

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή για το Έτος 2021 (άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186, 191, 192, 194 και 199 του Ν. 3463/2006.

Σήμερα την 30^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 14:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **23904/24-12-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **24-12-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Δ.Αλεξιάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης Απόν
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Α. Βίτσα	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α.Γερολυμάτος	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα. **1.** Έκδοση ψηφίσματος κατόπιν αιτήματος της δημοτικής παράταξης (Πολίτες σε Δράση). **2.** Έκδοση ψηφίσματος κατόπιν αιτήματος της δημοτικής παράταξης (Χαιδάρι Ψηλά). **3.** Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος της δημοτικής παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση Χαιδαρίου) Το Δημοτικό Συμβούλιο – ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του 1^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 18^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, εγκρίνει-κατά πλειοψηφία-την ένταξη του 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 19^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης και εγκρίνει κατά πλειοψηφία -την ένταξη του 3^{ου} ΕΗΔ και τη συζήτησή του ως 1^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης.

-Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται ομόφωνα το 3^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 7^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μ. Κοντογιάννη, προσήλθε – συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη, κατά την έναρξη συζήτησης του 17^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23329/16.12.2020 εισήγηση της Δ/νσης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο. Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο. Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο. Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 199 Ν. 3463/06 η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων από τους Δήμους γίνεται με

δημοπρασία. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

Με τα δεδομένα αυτά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει δύο Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2021.

Σε αυτό το σημείο ο Πρόεδρος του Δ.Σ., είπε:

Προτείνονται για τακτικά μέλη οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βασίλης Καρατζαφέρης και Γεώργιος Βελέτζας και ως αναπληρωματικά μέλη οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνα Χρονοπούλου και Δήμητρα Δούμουρα αντίστοιχα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο στους Επικεφαλής των παρατάξεων και στους συμμετέχοντες Δημοτικούς Συμβούλους για να τοποθετηθούν επί της ανωτέρω πρότασης.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Ο Επικεφαλής της παράταξης (Λαϊκή Συνσπείρωση Χαϊδαρίου) κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό. Ο Επικεφαλής της παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό. Η Δημοτική Σύμβουλος της παράταξης (Πολίτες σε Δράση) κ. Α. Βίτσα, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό. Ο Επικεφαλής της παράταξης (Δημοτική Αγωνιστική Ενωτική Κίνηση) κ. Κ. Ασπρογέρακας, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας,

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη:

την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23329/16.12.2020 εισήγηση της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικών Υπηρεσιών,

τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 186-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06

τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

την πρόταση του Προέδρου,

τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των συμμετεχόντων δημοτικών Συμβούλων,

Συνεπώς επί συμμετεχόντων (30) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (30) ψηφισάντων, (14) ψήφισαν υπέρ και (16) ψήφισαν λευκό, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής Έτους 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 186-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06, ως ακολούθως:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Βασίλειος	Καρατζαφέρης	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Γεώργιος	Βελέτζας	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Κωνσταντίνα	Χρονοπούλου	Δημοτική Σύμβουλος
2.	Δήμητρα	Δούμουρα	Δημοτική Σύμβουλος

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρατζαφέρης Βασίλειος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 31-12-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ