



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθ. **10ης/2020** τακτικής- δια περιφοράς- συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. αποφάσεως: **69**

**Θέμα:** *Εισήγηση, καθορισμός τιμής μονάδας για εισφορά σε γη μετατρεπόμενη σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.*

Σήμερα την **29** του μήνα **Δεκεμβρίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη**, με ώρα έναρξης στις **10:00** και ώρα λήξης στις **12:00**, συνήλθε σε **τακτική- δια περιφοράς-** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, ύστερα από την υπ' πρωτ: **23903/24-12-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις: **α)** του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «*Κλεισθένης Ι*», **β)** την ΚΥΑ-Δ1α/Γ.Π.οικ.-64450-11.10.2020-ΦΕΚ-4484-11.10.2020-τεύχος-Β'-1, : *Κανόνες τήρησης αποστάσεων και άλλα μέτρα προστασίας στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020, τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «*Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων*»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «*Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19*»] του Υπουργείου.*

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 2/3 τουλάχιστον των μελών της Ε.Π.Ζ., δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη-δια περιφοράς- συνεδρίαση τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

1. Θεοδωρακόπουλος Φώτιος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Σάββα Ευμορφία - (τακτικό μέλος)
3. Πετούσης Εμμανουήλ - (τακτικό μέλος)
4. Χρονοπούλου Κωνσταντίνα - (τακτικό μέλος)
5. Καρατζαφέρης Βασίλειος - (τακτικό μέλος)
6. Βελέντζας Γεώργιος - (τακτικό μέλος)
7. Χουδελούδης Μόσχος (τακτικό μέλος).

Δεν δήλωσαν την συμμετοχή τους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη δια περιφοράς συνεδρίαση:  
Οι δημοτικοί σύμβουλοι (τακτικά μέλη) κ.κ. Παπαδάκος Λεωνίδα και Βίτσα Άλκηστη.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ήτοι: σε σύνολο (9) μελών συμμετείχαν (7) μέλη, κήρυξε την έναρξη της τακτικής -Δια περιφοράς- συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος, ενημέρωσε δια περιφοράς τα μέλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν της αριθ. 23386/17-12-2020 εισήγησης του Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ** : «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83».

ΣΧΕΤ. «Οι αριθμ. πρωτ. 15839/4.9.2020, 15840/4.9.2020 και 20231/30-10-2020 αιτήσεις του κ. \*\*\*\*\*»

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών αιτήσεων των κ.κ. \*\*\*\*\* του \*\*\*\*\* και \*\*\*\*\* του \*\*\*\*\* για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. Γ \*\*\* με κωδικό ιδιοκτησίας \*\*\*\* στην περιοχή \*\*\*\*\* επί της οδού \*\*\*\*\*, όπου ζητούν να οριστεί τιμή μονάδος σε εισφορά σε γη μετατρέπομενη σε χρήμα στο ποσό των 200 ευρώ ανά τ.μ., σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων των εισφορών σε γη για το αναφερόμενο ακίνητό τους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών είναι 14,10 τ.μ, για τα οποία έχει καταβάλει το 20% της οφειλής (14,10 τ.μ. X 20% = 2,82 τ.μ.) δλδ. 14,10 τ.μ. – 2,82 τ.μ. = **11,28 τ.μ.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.1337/1983 «η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν που απομένει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη και στην οικοπεδική αξία που έχει κάθε ιδιοκτησία κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής».( Πράξη εφαρμογής 2/87 σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσεται της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενη με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.).

Η τιμή κατά την ανωτέρω πράξη εφαρμογής ήταν 12.000 Δραχμές ήτοι 35,22 Ευρώ.

Τιμή Ζώνης (35,22) χ Σ.Ο. (1,1) = 38,74 Ευρώ.

11,28 τ.μ χ 38,74 Ευρώ = 436,99 Ευρώ.

Το ανωτέρω ποσό προσαυξάνεται κατά 200% λόγω αναγωγής του βεβαιωτικού καταλόγου στο έτος 1987.

Η οφειλή ανέρχεται στο ποσό των 436,99 χ 200% = **1.310,97 ΕΥΡΩ** .

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης και την διαβίβασή του στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 4685/7.5.2020.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έλαβε υπόψη : την υπ' αριθμ. 23386/17-12-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, το αριθμ. 76 παρ. 3 του Ν. 4257/2014 και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, και

κατόπιν των ληφθέντων ηλεκτρονικών μηνυμάτων – απαντήσεων:

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος και οι δημοτικοί σύμβουλοι ( τακτικά μέλη) κ.κ. Ευμορφία Σάββα, Εμμανουήλ Πετούσης, Κωνσταντίνα Χρονοπούλου, Βασίλειος Καρατζαφέρης, και Γεώργιος Βελέντζας, ψήφισαν υπέρ του θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μόσχος Χουδελούδης (τακτικό μέλος) ψήφισε λευκό.

Συνεπώς, επί συμμετεχόντων και ψηφισάντων 7 μελών [6 ψήφισαν υπέρ και 1 λευκό] η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό τιμής μονάδος, κατόπιν των αριθμ. πρωτ. 15839/4.9.2020, 15840/4.9.2020 και 20231/30-10-2020 αιτήσεων των κ.κ. \*\*\*\*\* του \*\*\*\*\* και \*\*\*\*\* του \*\*\*\*\* , για εισφορά σε γη μετατρεπόμενη σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, για την ιδιοκτησία με κωδικό \*\*\*\* στο Ο.Τ. Γ \*\*\* στην περιοχή \*\*\*\*\* , επί της οδού \*\*\*\*\* , όπου το σύνολο των υποχρεώσεων των εισφορών σε γη για το αναφερόμενο ακίνητο είναι 14,10 τ.μ, για τα οποία έχει καταβάλει το 20% της οφειλής (14,10 τ.μ. X 20% = 2,82 τ.μ..) δλδ. 14,10 τ.μ. – 2,82 τ.μ. = **11,28 τ.μ.** (Πράξη εφαρμογής 2/87) η τιμή μονάδας είναι: 11,28 τ.μ χ 38,74 Ευρώ = 436,99 Ευρώ ( το οποίο προσυξάνεται κατά 200% λόγω αναγωγής του βεβαιωτικού καταλόγου στο έτος 1987) δηλαδή η συνολική οφειλή ανέρχεται στο ποσό των 436,99 χ 200% = **1.310,97 ΕΥΡΩ** , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****(Υπογραφή)****ΤΑ ΜΕΛΗ****(Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 29-12-2020**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**