



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **10ης/2020 Τακτικής** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **161**

**ΘΕΜΑ:** *Λήψη απόφασης μείωσης μισθώματος ποσοστού 40% για το ακίνητο που βρίσκεται στο 14<sup>ο</sup> χιλ. της ΝΕΑΟΚ και μισθώνεται από την κ. Γεωργούλη Διαμάντω για το μήνα Οκτώβριο 2020 σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Α.1225/2020 – ΦΕΚ Β 4469/9-10-2020.*

Σήμερα την **30<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2020**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα και ώρα 18:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **21981/26-11-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **26-11-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www.haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr) - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμάδης	30. Ε. Τοκατλίδη <b>Απούσα</b>
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη <b>Απούσα</b>	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος <b>Απών</b>	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη <b>Απούσα</b>
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

-Η Δημοτική Συμβουλος κ. Μ. Κοντογιάννη, προσήλθε – συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη, κατά την έναρξη συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Παπαδάκος και Ι. Κέντρης αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά τη ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και εν συνεχεία προσήλθαν-συμμετείχαν στη τηλεδιάσκεψη κατά την έναρξη συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την από 25-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**ΘΕΜΑ : « ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 40% ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 14<sup>ο</sup> ΧΙΛ.ΤΗΣ ΝΕΟΑΚ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΔΙΑΜΑΝΤΩ, ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2020 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Α.1225/2020 –ΦΕΚ Β΄4469 /9-10-2020»**

Σας γνωρίζουμε ότι μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της μισθώτριας « Γεωργούλη Διαμάντω», συνήφθη την 30-11-2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το παραχωρημένο από το ΤΕΟ στο Δήμο ακίνητο που βρίσκεται στο 14<sup>ο</sup> χιλ. της ΝΕΟΑΚ. Εν συνεχεία στο εν λόγω μισθωτήριο κατόπιν της με αρ.29/2016 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επήλθε τροποποίηση την 14-4-2016 όπου ορίσθηκε ημερομηνία λήξης της μίσθωσης η 30η-11-2021 και μηνιαίο μίσθωμα ύψους 5.800,00€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% ήτοι 208,80 ευρώ, σύνολο 6.008,80€ ευρώ.

Την 4-11-2020 η μισθώτρια κ. Γεωργούλη Διαμάντω υπέβαλε την με αρ.πρωτ.20545 αίτηση με την οποία ζητεί μείωση μισθώματος κατά 40%, για το μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με τη αρ.Α1225/07-10-2020 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ Β΄4469/09-10-2020) την οποία συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να έχει ολοκληρωμένη οικονομική εικόνα της μισθώτριας σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) έχει εφαρμοσθεί η ΠΙΝΠ 20-03-2020(Α΄68) καθώς και οι μετέπειτα διατάξεις για την υποχρεωτική μείωση μισθωμάτων κατά 40% για τους μήνες Απρίλιο 2020 έως και τον Σεπτέμβριο 2020 που αφορούν τις πληττόμενες επιχειρήσεις λόγω της πανδημίας COVID-19 δεδομένου ότι η μισθώτρια ανήκει στις πληττόμενες επιχειρήσεις
- 2) έχει πληρώσει το 60% του μισθώματος και χαρτοσήμου για τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο και Νοέμβριο 2020 ήτοι 3605,28€/μήνα (μίσθωμα και χαρτόσημο) ενώ το υπόλοιπο 40% του Οκτωβρίου έχει βεβαιωθεί.
- 3) έχει οφειλές ρυθμισμένες στα πλαίσια της ρύθμισης 24 δόσεων πάγιας τμηματικής καταβολής του ν.4646/2019, το υπόλοιπο της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 28.929,57€ και προσαυξήσεων 2.766,71€ (μισθώματα – χαρτόσημο). Έχει πληρωθεί η πρώτη 1η δόση και ακολουθεί πίνακας με τις ημερομηνίες λήξης των δόσεων που εκκρεμούν έως 30/11/2020:

ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4646/2019		ΠΑΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ		
ΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
2	30/9/2020	1.180,95 €	383,45 €	1.564,40 €
3	31/10/2020	1.187,67 €	376,73 €	1.564,40 €
4	30/11/2020	1.194,42 €	165,93 €	1.360,35 €
		<b>3.563,04 €</b>	<b>926,11 €</b>	<b>4.489,15 €</b>

Για τις παραπάνω (3) δόσεις και τις υπόλοιπες είκοσι (20), με την τελευταία να λήγει την 31/07/2022, ισχύει καθεστώς παράτασης και αναστολής είσπραξης μέχρι την 30/04/2021 σύμφωνα με την παρ.1 και 2 του άρθρου 290 του Ν.4738/2020 (ΦΕΚ Α 207 /27-10-2020) το οποίο σας επισυνάπτουμε

- 4) έχει ρυθμισμένες οφειλές στα πλαίσια της ρύθμισης του Ν.4611/2019 (100 δόσεων) από τις οποίες δεν κατέβαλε τις δόσεις του χρονικού διαστήματος Μαρτίου 2020 – Οκτωβρίου 2020 χωρίς να έχει τεθεί εκτός,

ΑΔΑ: Ω60ΖΩΗ3-ΦΚ4

δεδομένου ότι κατέβαλε τη δόση του μηνός Νοεμβρίου 2020 ( 5.343,,87 €) σύμφωνα με το όσα ορίζονται στο άρθρο 291 του Ν.4738/2020 (ΦΕΚ Α 207 /27-10-2020) το οποίο σας επισυνάπτουμε.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλείται το σώμα όπως λάβει σχετική απόφαση για τη **μείωση ή μη** του μηνιαίου μισθώματος ύψους 40% για τον μήνα **Οκτώβριο 2020** όπως ζητείται από τη μισθώτρια του ακινήτου κ. Γεωργούλη Διαμάντω.

*Ακολούθως, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη του Σώματος να αποφασίσουν σχετικά.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης, και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.*

*Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό. Ο Επικεφαλής της παράταξης «Χαϊδάρι Ψηλά» κ. Α. Θεοφίλης, δήλωσε ότι ψηφίζουν λευκό.*

*Επί συμμετεχόντων (28) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (28) ψηφισάντων, (19) ψήφισαν υπέρ και (9) ψήφισαν λευκό, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο,*

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του ακινήτου που βρίσκεται που βρίσκεται στο 14ο χιλ. της ΝΕΑΟΚ, με μισθώτρια την κ. Γεωργούλη Διαμάντω κατά 40% για το μήνα Οκτώβριο 2020, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Α. 1225/2020 – ΦΕΚ/ Β'/4469/9-10-2020.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 01-12-2020**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**