



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10ης/2020 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 158

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης ή μη μίσθωσης ακινήτου της Στέγης Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας της κ. Σασλόγλου Άννας, επί της οδού Θερμοπολών 101.

Σήμερα την 30^η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: 21981/26-11-2020 προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις 26-11-2020, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα α) με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, β) το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη Απούσα
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος Απών	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη Απούσα
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

-Η Δημοτική Συμβουλος κ. Μ. Κοντογιάννη, προσήλθε – συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη, κατά την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Παπαδάκος και Ι. Κέντρης αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά τη ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και εν συνεχεία προσήλθαν-συμμετείχαν στη τηλεδιάσκεψη κατά την έναρξη συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την από 09-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Νεολαίας-Αθλητικών και Πολιτιστικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης ή μη μίσθωσης ακινήτου της Στέγης Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου Ιδιοκτησίας της κ. Σασλόγλου Άννας επί της οδού Θερμοπυλών αριθμός 101

Παρακαλώ όπως εγκρίνετε την απόφαση παράτασης μίσθωσης ενός (1) έτους της Στέγης Πολιτισμού Χαϊδαρίου, που βρίσκεται επί της οδού Θερμοπυλών 101, ιδιοκτησίας της κ. Σασλόγλου Άννας, με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα. Η μίσθωση αυτής λήγει την 31/10/2020. Σύμφωνα με τους όρους της μισθωτικής σύμβασης και της αρχικής προκήρυξης Δημοπρασίας για την μίσθωση του ακινήτου με **Αριθ. Πρωτ. 22803/31-08/2016** στο **Άρθρο 7 / Διάρκεια Μίσθωσης**, η διάρκεια αυτής ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Ακολουθώς, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη του Σώματος να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Νεολαίας-Αθλητικών και Πολιτιστικών Υπηρεσιών και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε: εμείς προτείνουμε την παράταση της μισθωτικής σύμβασης για (3) έτη. Ο Επικεφαλής της παράταξης «Χαϊδάρι Ψηλά» κ. Α. Θεοφίλης, δήλωσε: προτείνουμε τριετή διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Επί συμμετεχόντων (30) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (30) ψηφισάντων, (20) ψήφισαν υπέρ και (10) ψήφισαν κατά, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την χρονική παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Θερμοπυλών 101, που χρησιμοποιείται ως Στέγη Πολιτισμού Χαϊδαρίου, ιδιοκτησίας της κ. Σασλόγλου Άννας, για ένα (1) έτος, με λήξη την 31/10/2021, με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα, σύμφωνα με την εισήγηση όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 01-12-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ