



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 9ης/2020 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Αρ. αποφάσεως : 150*

**ΘΕΜΑ:** *Λήψη απόφασης για τη μείωση του μισθώματος του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου (ποσοστού 40% για το μήνα Οκτώβριο 2020) σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Α. 1225/2020 - ΦΕΚ Β' 4469/9-10-2020.*

Σήμερα την 21<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **19181/16-10-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **16-10-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www.haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr) - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (32) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος <b>Απών</b>	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

-Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον **1. Έγκριση 3ης Τριμηνιαίας Έκθεσης υλοποίησης του προϋπολογισμού οικον. Έτους 2020.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

-Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται ομόφωνα το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Αποχωρήσεις:**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Φωτεινάκης και Ι. Κέντρης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Σπηλιόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης, Η. Βαρυτιμάδης, Ε. Τοκατλίδη και Ι. Θεοτοκάς, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθ., 19112/15-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Όπως γνωρίζετε μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του μισθωτή «Τσακουμάγκου Νικόλαου», συνήφθη το με αρ.πρ. 29094/20-12-2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το κυλικείο που βρίσκεται εντός του δημαρχείου (Στρ. Καραϊσκάκη 138 και Επαύλεως). Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με το ανωτέρω συμφωνητικό ορίζεται σε τρία έτη από 20/12/2019 έως την 19/12/2022 και με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1.330,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6% ήτοι 47,88 ευρώ, σύνολο 1.377,88 € ευρώ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ο μισθωτής κ. Τσακουμάγκος Νικόλαος υπέβαλε την με αρ.πρ.19063/15-10-2020 αίτηση με την οποία ζητεί μείωση μισθώματος κατά 40%, για τον μήνα Οκτώβριο 2020 σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αρ.Α1225/07-10-2020 Υπουργική Απόφαση – ΦΕΚ Β'4469/09-10-2020 την οποία συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να έχει ολοκληρωμένη οικονομική εικόνα του μισθωτή ως προς το μίσθωμα σας γνωρίζουμε ότι έχουν εξοφληθεί τα μισθώματα έως 30/9/2020 ενώ έχει εφαρμοσθεί η ΠΝΠ 20-03-2020(Α'68) καθώς και οι μετέπειτα διατάξεις για την υποχρεωτική μείωση μισθωμάτων κατά 40% για του μήνες Μάρτιο 2020 έως και τον Σεπτέμβριο 2020 που αφορούν τις πληττόμενες επιχειρήσεις λόγω της πανδημίας COVID-19.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλείται το σώμα όπως λάβει σχετική απόφαση για τη μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος ύψους 40% για τον μήνα Οκτώβριο 2020 όπως ζητείται από τον μισθωτή του κυλικείου.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί συμμετεχόντων (25) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (25) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο, ,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου, με μισθωτή τον κ. Τσακουμάγκο Νικόλαο, κατά 40% για το μήνα Οκτώβριο 2020,, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Α. 1225/2020 – ΦΕΚ/ Β'4469/9-10-2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 23-10-2020**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**