



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/2020 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 130

ΘΕΜΑ: *Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων, του Δήμου Χαϊδαρίου.*

Σήμερα την 21^η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18:00**, συνήλθε σε **τακτική** (με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr), συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **19181/16-10-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **16-10-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους **163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική –με τηλεδιάσκεψη μέσω της ιστοσελίδας www.epresence.gov.gr - συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (32) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος Απών	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον **1. Έγκριση 3ης Τριμηνιαίας Έκθεσης υλοποίησης του προϋπολογισμού οικον. Έτους 2020.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

-Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται ομόφωνα το 21^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Φωτεινάκης και Ι. Κέντρης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Σπηλιόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 5^{ου} θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης, Η. Βαρυτιμιάδης, Ε. Τοκατλίδη και Ι. Θεοτοκάς, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, αφού ενημέρωσε το σώμα ότι τον κανονισμό όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χαϊδαρίου, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 58/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΠ8ΩΗ3-ΦΕΣ) ομόφωνα Απόφασή της, απηύθυνε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλο, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά τους όρους και προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του προτεινόμενου κανονισμού του Δήμου Χαϊδαρίου, προτείνοντας τη λήψη σχετικής κανονιστικής απόφασης.

Μετά το πέρας της εισηγήσεως του Αντιδημάρχου κ. Γ. Αργυρόπουλου, ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων. Στο σημείο αυτό τέθηκαν ερωτήματα από τα μέλη του σώματος και δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Γ. Αργυρόπουλο. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης (Χαϊδάρι Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, δήλωσε ότι κατανηφίζουν το θέμα.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη, την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου. Γ. Αργυρόπουλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 58/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΠ8ΩΗ3-ΦΕΣ) απόφαση της Ε.Π.Ζ και τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων, **κατά πλειοψηφία επί των συμμετεχόντων (29) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (29) ψηφισάντων, (27) ψήφισαν Υπέρ και (2) ψήφισαν κατά, το Δημοτικό Συμβούλιο,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την λήψη κανονιστικής απόφασης για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χαϊδαρίου, την οποία εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθ. 58/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΠ8ΩΗ3-ΦΕΣ) απόφασή της, ως εξής:

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

- Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χαϊδαρίου (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων.
- Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη των επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και τέρψη των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό.
- Την ενίσχυση της εμπορικής κίνησης.

ΑΡΘΡΟ 2. ΟΡΙΣΜΟΙ

1. **Δημόσια Πράγματα:** είναι τα ακίνητα ή τα ενσώματα ή ασώματα κινητά αντικείμενα, τα οποία είναι προορισμένα για την άμεση εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
2. **Κοινόχρηστα ή Κοινής Χρήσεως Πράγματα:** είναι αντικείμενα δημιουργημένα από την φύση ή κατασκευασμένα από τον άνθρωπο, τα οποία, κατά το θετικό δίκαιο, ευρίσκονται στην άμεση διάθεση του κοινού εν γένει, για χρήση σύμφωνη με τον προορισμό τους και αποτελούν σπουδαία κατηγορία των δημοσίων πραγμάτων. Τέτοια πράγματα είναι, ιδίως, τα ύδατα με ελεύθερη και αέναη ροή, οι οδοί, οι πεζόδρομοι, τα πεζοδρόμια, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, οι λιμένες, οι όρμοι, οι όχθες των πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους (βλ. άρθρο 967 του Α.Κ).
3. **Κοινόχρηστος Χώρος:** είναι ο κοινής χρήσεως ελεύθερος χώρος, ο οποίος καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή και έχει τεθεί πράγματι στην κοινή χρήση με οιοδήποτε νόμιμο τρόπο (βλ. άρθρο 2 παρ.39 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
4. **Πλατείες και Λοιποί Χώροι Κοινής Χρήσεως:** είναι αυτά, τα οποία έχουν διαμορφωθεί με οιοδήποτε τρόπο και τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων. Τούτα αποτελούν είδη κοινοχρήστου χώρου, τα οποία ανήκουν στον οικείο Δήμο και περί αυτών, ουδεμία αποζημίωση οφείλεται.
5. **Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού ή σχέδιο πόλεως ή πολεοδομικό σχέδιο ή εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη:** Είναι το διάγραμμα με τον τυχόντα ειδικό πολεοδομικό κανονισμό, που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και καθορίζει τους ειδικούς όρους δόμησης, τους κοινοχρήστους, τους κοινωφελείς και τους δομήσιμους χώρους, ως και τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε κάθε τμήμα ή ζώνη τους (βλ. άρθρο 2 παρ.20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
6. **Ρυμοτομική γραμμή:** Είναι η γραμμή, η οποία καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και οριοθετεί το οικοδομικό τετράγωνο ή το γήπεδο από τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο ή από την εκτός σχεδίου περιοχή (βλ. άρθρο 2 παρ.76 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
7. **Ρυμοτομούμενο Τμήμα:** Είναι το τμήμα ιδιοκτησίας (οικοπέδου ή κτιρίου), το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως π.χ, οδών, πλατειών κ.λ.π (βλ. άρθρο 2 παρ.77 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
8. **Οικοδομική γραμμή:** Είναι η γραμμή, η οποία καθορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και αποτελεί το όριο της δομήσεως στο οικοδομικό τετράγωνο προς τον κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος το περιβάλλει (βλ. άρθρο 2 παρ.48 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
9. **Οικοδομικό τετράγωνο:** Είναι κάθε δομήσιμη ενιαία έκταση, η οποία βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και περιβάλλεται από κοινόχρηστο χώρο ή και από εκτός σχεδίου περιοχή (βλ. άρθρο 2 παρ.49 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
10. **Όρια οικοδομικού τετραγώνου:** Είναι οι γραμμές, οι οποίες χωρίζουν το οικοδομικό τετράγωνο από τον κοινόχρηστο χώρο ή την εκτός σχεδίου περιοχή (βλ. άρθρο 2 παρ.53 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
11. **Οδός ή Δρόμος:** Είναι η κοινόχρηστη έκταση, η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών (βλ. άρθρο 2 παρ.17 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012»).
12. **Πεζόδρομος:** Είναι ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, ο οποίος εξυπηρετεί κυρίως την συνεχή, την ασφαλή και την άνευ εμποδίων κυκλοφορία των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α – Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες - . Στον πεζόδρομο απαγορεύεται η στάθμευση και επιτρέπεται να κυκλοφορούν μόνον τα οχήματα, τα οποία κινούνται προς και από εισόδους – εξόδους χώρων σταθμεύσεως των παροδίων χρήσεων, εκτός εάν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας του (βλ. άρθρο 2 παρ.59 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012 «Φ.Ε.Κ: 79/Α//9-4-2012», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ.1ζζ του Ν.4315/2014 «Φ.Ε.Κ: 269/Α/24-12-2014»).
13. **Πεζοδρόμιο:** Είναι το υπερυψωμένο ή άλλως διαχωριζόμενο τμήμα της οδού, το οποίον προορίζεται για την εξυπηρέτηση των πεζών (βλ. άρθρο 2 παρ.1 περ.49 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999, όπως ισχύει «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999»).
14. **Πλατεία:** Είναι ο καταλλήλως διαμορφωμένος ή διαμορφωνόμενος χώρος εντός κατοικημένης περιοχής, ο οποίος περιβάλλεται από κτίρια ή και από άλλα τμήματα κοινοχρήστου χώρου. Αποτελεί κατηγορία κοινοχρήστου χώρου, όπως ο χώρος αυτός ορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο .
15. **Προκήπιο ή Πρασιά:** Είναι το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, το οποίο βρίσκεται μεταξύ της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής, όπως αυτές ορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (βλ. άρθρο 2 παρ.70 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.4067/2012
16. **Οδόστρωμα:** Είναι το τμήμα της οδού, το οποίον προορίζεται για την κυκλοφορία των οχημάτων (βλ. άρθρο 2 παρ.40 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999 «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999», ως ισχύει).

- 17. Διάβαση Πεζών:** Είναι το τμήμα του οδοστρώματος, το οποίον ορίζεται με ειδική σημαση ή διαγράμμιση ή σηματοδότηση, για την διέλευση των πεζών (βλ. άρθρο 2 παρ.14 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999 «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999», ως ισχύει).
- 18. Νησίδα Ασφαλείας:** Είναι το υπερυψωμένο τμήμα οδοστρώματος, το οποίον προορίζεται είτε για καταφύγιο των πεζών, είτε για την αποβίβαση – επιβίβαση επιβατών σε συγκοινωνιακά μέσα (βλ. άρθρο 2 παρ.33 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999 «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999», ως ισχύει).
- 19. Στάθμευση:** Είναι η ακινησία του οχήματος για οποιονδήποτε λόγο, πλην της ανάγκης αποφυγής εμπλοκής του με άλλο όχημα, το οποίο χρησιμοποιεί την οδό ή συγκρούσεως με εμπόδιο ή για την συμμόρφωση του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησεως του οχήματος δεν περιορίζεται στον απαιτούμενο χρόνο για την επιβίβαση ή την αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων (βλ. άρθρο 2 παρ.57 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999 «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999», ως ισχύει).
- 20. Στάση:** Είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή την αποβίβαση επιβατών ή την φόρτωση ή την εκφόρτωση πραγμάτων (βλ. άρθρο 2 παρ.58 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ο οποίος κυρώθηκε με τον Ν.2696/1999 «Φ.Ε.Κ: 57/Α/23-3-1999», ως ισχύει).
- 21. Αστικός Εξοπλισμός:** Είναι οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των διοικουμένων, όπως π.χ κάδοι απορριμμάτων και οι αναγκαίες εσοχές για την τοποθέτηση των, γλάστρες, ζαρντινιέρες, κολωνάκια, μπάρες, κιγκλιδώματα, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα, παγκάκια, ζώνες πρασίνου κ.λ.π.
- 22. Εμπορικός Εξοπλισμός:** Είναι κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, όπως π.χ τραπεζοκαθίσματα, αλεξιβρόχια ή αλεξήλια, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα, μηχανήματα κ.λ.π, τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργία των καταστημάτων και την πελατεία αυτών, τις εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων, κ.α.
- 23. Οδικός Εξοπλισμός:** Είναι οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως π.χ πινακίδες σημάσεως, σηματοδότες, φανοστάτες, βοηθητικές επισημάνσεις, κ.λ.π.
- 24. Εμπόδια:** Είναι, γενικώς, ο αστικός, ο εμπορικός και ο οδικός εξοπλισμός, ήτοι, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδοτήσεως κ.λ.π), δένδρα, εγκαταστάσεις καρτοτηλεφώνων, εγκαταστάσεις ταχυδρομικών θυρίδων, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (Κν0 = ΚΑΦΑ0) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων, στέγαστρα στάσεων λεωφορείου, κλωβοί ή κουβούκλια, κ.λ.π.
- 25. Κατάστημα:** Είναι ο αυτοτελής χώρος, στον οποίον λειτουργεί κάθε επιχείρηση, εμπορικής φύσεως ή φύσεως παροχής υπηρεσιών και εν προκειμένω, μόνον σε επίπεδο ισογείου χώρου.
- 26. Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε):** Είναι το κατάστημα εκείνο, στο οποίο γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και το κατάστημα προσφοράς υπηρεσιών, εξ' αιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στην δημοσία υγεία, όπως αναλυτικώς αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις (βλ. άρθρο 80 παρ.1 του Ν.3463/2006 «Φ.Ε.Κ: 114/Α/8-6-2006», ως ισχύει).
- 27. Προθήκη Καταστήματος:** Νοείται, συνήθως, το υαλόφρακτο κατασκεύασμα επί τμήματος κοινοχρήστου χώρου, το οποίο χρησιμοποιείται για την διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα, τα οποία διαθέτει το κατάστημα. Επομένως, η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της προσόψεως του καταστήματος, δεν εμπίπτει στην έννοια της «προθήκης καταστήματος».
- 28. Κατοικία:** Είναι ο αυτοτελής χώρος, στον οποίον κατοικούν άτομα.
- 29. Όχημα:** Είναι το μηχανοκίνητο, καταλλήλως διατεταγμένο, σύνολο εξαρτημάτων (όχημα), το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για την μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για την ρυμούλκηση οχημάτων στις οδούς, τα οποία (οχήματα) χρησιμοποιούνται για την μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.
- 30. Αυτοκίνητο Ιδιωτικής Χρήσεως:** Είναι το αυτοκίνητο όχημα, διά του οποίου εκτελούνται μεταφορές, άνευ κομίστρου και πραγμάτων, τα οποία ανήκουν στον ιδιοκτήτη ή στον κάτοχο αυτού.
- 31. Αυτοκίνητο Δημοσίας Χρήσεως:** Είναι το αυτοκίνητο όχημα, διά του οποίου εκτελούνται μεταφορές προσώπων ή πραγμάτων ή μεικτές μεταφορές (προσώπων και πραγμάτων), με ολική ή μερική μίσθωση ή με κόμιστρο ανά επιβάτη.
- 32. Αδεια Χρήσεως Κοινοχρήστου Χώρου:** Είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, κατά τους ορισμούς του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν.2690/1999, ως ισχύει) και κατά τις προβλέψεις των ειδικών διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως ισχύει μέχρι σήμερα. Ειδικότερα, η χορήγηση αδειας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως, σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε), τελεί υπό τον όρο της νομίμου λειτουργίας αυτών.
- 33. Ανάκληση Αδειας Χρήσεως Κοινοχρήστου Χώρου:** Είναι η ατομική διοικητική πράξη, διά της οποίας ανακαλείται η ισχύς μιας άλλης ατομικής διοικητικής πράξεως είτε αναδρομικώς, είτε για το μέλλον. Η εν λόγω ανακλητική πράξη σκοπεί στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου εν γένει και της παρούσης τοπικής κανονιστικής αποφάσεως και όχι στην ποινική τιμωρία αυτού (λόγω διαπράξεως αδικήματος).
- 34. Αυθαίρετη Χρήση Κοινοχρήστου Χώρου:** Νοείται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου άνευ προηγουμένης σχετικής αδειας της Δημοτικής Αρχής. Επίσης, αυθαίρετη θεωρείται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου, όταν αυτή λαμβάνει χώρα κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης σχετικής αδειας, είτε οι όροι αυτοί αφορούν το είδος της χρήσεως, είτε την οριζόμενη θέση ή έκταση του κοινοχρήστου χώρου, επί του οποίου παραχωρείται το δικαίωμα χρήσεως αυτού, είτε την χρονική διάρκεια ισχύος της χορηγουμένης σχετικής αδειας.
- 35. Φόρος (δημοτικός):** Είναι η υποχρεωτική χρηματική εισφορά των φυσικών και νομικών προσώπων προς την

Τοπική Αυτοδιοίκηση Α΄ βαθμού, άνευ αμέσου και ειδικής αντιπαροχής της τελευταίας προς αυτά. Στοιχεία του φόρου είναι η χρηματική καταβολή, ο υποχρεωτικός της χαρακτήρας και η μη παροχή συγκεκριμένης υπηρεσίας από την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α΄ βαθμού.

36. Τέλος (δημοτικό): Είναι η υποχρεωτική χρηματική εισφορά προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση Α΄ βαθμού έναντι ειδικού ανταλλάγματος, το οποίο αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη παροχή αγαθού ή υπηρεσίας. Το κρίσιμο στοιχείο, το οποίο διαφοροποιεί το τέλος από τον φόρο είναι η σχέση ανταλλάγματος και εισφοράς, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη του οφέλους, το οποίο απολαμβάνει ο βαρυνόμενος (ανταποδοτικός χαρακτήρας).

37. Πρόστιμο: Είναι η, εκ του νόμου προβλεπόμενη και οριζόμενη, ποινή καταβολής χρηματικού ποσού, η οποία επιβάλλεται από Δημοσία Αρχή (Διοικητική ή Δικαστική) επί τελεσθείσης παραβάσεως του. Το πρόστιμο, κατά την έννοια του Ποινικού Κώδικα, συνιστά είδος ποινής σε χρήμα, δηλαδή, είδος χρηματικής ποινής και μάλιστα, ελάσσων χρηματική ποινή, διαφοροποιείται δε από από την έννοια αυτής ταύτης της χρηματικής ποινής (μειζων ποινή σε χρήμα), κατά το χρηματικό μέγεθος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων των άρθρων 75 και 79 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ: 114/Α/8-6-2006) ως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ: 87/Α/7-6-2010), ως ισχύει, Β.Δ από 24/9 – 20/10/1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ: 171/Α/20-10-1958) και ειδικώς, το άρθρο 13 αυτού υπό τον τίτλο “ Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων”, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, Ν.1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων των περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων των συναφών διατάξεων» (Φ.Ε.Κ: 246/Α/22-10-1980) και ειδικώς, το άρθρο 3 αυτού υπό τον τίτλο “Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων”, ως ισχύει, Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» (Φ.Ε.Κ: 222/Α/12-11-2012) και ειδικώς, η υποπαράγραφος “ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.Α ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ” του άρθρου πρώτου αυτού, ως ισχύει, Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Φ.Ε.Κ: 93/Α/14-4-2014), ως ισχύει και ειδικώς, τα άρθρα 50 και 76 αυτού, ως ισχύουν, Ν.4483/2017.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαϊδαρίου χορηγεί τις άδειες χρήσεως κοινοχρήστου χώρου,

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου ή το αρμοδίως εξουσιοδοτηθέν, διά πράξεως εξουσιοδοτήσεως υπογραφής, από αυτόν, όργανο, εκδίδει, κατ'ενάσκησιν αποκλειστικής αρμοδιότητας, την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου (βλ. άρθρο 3 παρ.11 του Ν.1080/1980, ως ισχύει) ή και την ανακαλεί (βλ. άρθρο 3 παρ.7 του Ν.1080/1980, ως ισχύει).

Η εκάστοτε αρμοδία, επί του κοινοχρήστου χώρου, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Χαϊδαρίου ασκεί κάθε είδους γνωμοδοτική αρμοδιότητα για την χορήγηση αδειας χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, η οποία (χρήση) συντελείται με την κατάληψιν αυτού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαϊδαρίου επιλύει κάθε διαφορά, η οποία ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσης αποφάσεως και παραπέμπει ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα, τα οποία σχετίζονται με την αναδιτύπωση και την συμπλήρωση της παρούσης αποφάσεως.

Η Επιτροπή Επιθεωρήσεως και Ελέγχου Κοινοχρήστου Χώρου ασκεί τις ορισθείσες αρμοδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 5. Δικαίωμα Χρήσεως Κοινοχρήστου Χώρου

Ο Δήμος Χαϊδαρίου έχει την κυριότητα επί των κοινοχρήστων πραγμάτων, όπως π.χ οδοί, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, πλατείες, κ.λ.π, έχει και την νομή και την κατοχή επ'αυτών (βλ. άρθρα 967 και 968 του Αστικού Κώδικα – Α.Κ. -).

Ο ιδιώτης έχει μόνον δικαίωμα χρήσεως επί των κοινοχρήστων πραγμάτων, το οποίον (δικαίωμα) πηγάζει εκ του δικαιώματος της προσωπικότητας αυτού και διασφαλίζεται με την προστασία των διατάξεων του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικος (Α.Κ).

ΑΡΘΡΟ 6. Γενικές Αρχές

Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. 2. Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων – μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.λπ.). 3. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους. 4. Να μην εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας. 5. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως 5

ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάδια, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για Α.Μ.Ε.Α.) 6. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο. 7. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.). 8. Όλοι οι καταστηματαρχές οφείλουν : α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού. 9. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 7 - Γενικές υποχρεώσεις

Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου. 2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Χαϊδαρίου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ.

Άρθρο 8 - Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου, δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (παρ. 5 αρ. 3 Ν. 1080/80). 7. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων διατίθενται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβολή στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ. (παρ. 4 αρ. 3 Ν. 1080/80) Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

Άρθρο 9ο - Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για : 1. την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος 2. την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ. 3. την τοποθέτηση εμπορευμάτων 4. την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών 5. την διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα 6. την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματοπιστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.) 7. την λειτουργία περιπτέρων 8. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου 9. την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων ή την κατασκευή δεξαμενών υγρών καυσίμων 10. λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων των γενικά κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου από την αρχή του κρασπέδου για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

1. Του καταστρώματος όλων των οδών.
2. Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου καθώς και για ψυχαγωγικές πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.
3. Της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου για ανάπτυξη παιχνιδιομηχανημάτων

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου για λίγες ημέρες κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Όσο δε αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου) .

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη , στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, και στην Λεωφόρο Αθηνών
2. Στην οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου

3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό .
4. Τους υπόλοιπους δρόμους .

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από τραπεζοκαθίσματα .

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη, στην υπόλοιπη οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη, και στην Λεωφόρο Αθηνών
2. την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου και τον Κοινόχρηστο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου για το Κυλικείο του Δήμου .
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή .
4. Τους υπόλοιπους δρόμους.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από τους ανοικοδομούντες (κάδοι για μπάζα, σκαλωσιές κλπ.) .

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, εντυποδιανομή και προώθηση κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα,

- Επί της Λεωφόρου Αθηνών,
- Επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού,
- Στις υπόλοιπες οδούς.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου Σε κάθε άλλη περίπτωση..

Άρθρο 10ο – Τέλη διέλευσης – Κ.Κ.Χ. για άλλου είδους καταστήματα - Εκδηλώσεις.

Τα καθοριζόμενα τέλη διέλευσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων τα δε ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων επίσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής

Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους ανά ευκολία.

Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : ανά έτος.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) ανά km διέλευσης.

Για κάθε θέση στάθμευσης οχημάτων χρηματαποστολών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, κλπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χαϊδαρίου ετησίως.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για καταστήματα :

- ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΔΙΚΥΚΛΩΝ
 - ΦΥΤΩΡΙΑ
 - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ SUPER MARKETS
 - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
 - ΑΡΤΟΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ – ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ
 - ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ
 - και λοιπά καταστήματα ανά κατηγορία δραστηριότητας που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες – δραστηριότητες της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Λαβάκη , στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών ανά τ.μ.
 - 2., την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου , ετησίως ανά τ.μ.
 3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό το τ.μ. ετησίως.
 4. Τους υπόλοιπους δρόμους το τ.μ. ετησίως.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α) και τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 , επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για

Α) Περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο Ιστορικός Πύργος «Παλατάκι» για εκδηλώσεις, κινηματογραφήσεις κλπ. από ιδιώτες - επαγγελματίες, ημερησίως.

Β) Πάρκο Ιστορικής Μνήμης –Ανοιχτό Θέατρο επί της οδού Ρίμινι- από ιδιώτες - επαγγελματίες, ανά εκδήλωση.

Γ) Αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από ιδιώτες – επαγγελματίες, ανά εκδήλωση ημερησίως.

Σας επισημαίνουμε ότι, στις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 αναφέρονται τα εξής :

« Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής :

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής

τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Απρίλιο έτους 2020.

Άρθρο 11ο - Φόρτωση / εκφόρτωση εμπορευμάτων

Βάσει της Αστυνομικής Διάταξης 3/96 (1023/2/37-ια/08.01.1996, ΦΕΚ 15/96 τεύχος Β') κατά τις ώρες της μεσημβρινής και νυκτερινής ησυχίας απαγορεύεται η φόρτωση ή εκφόρτωση εμπορευμάτων σε ή από φορτηγά αυτοκίνητα που δημιουργούν θόρυβο, καθώς και η θορυβώδης λειτουργία της μηχανής τροχοφόρου, το οποίο είναι σε στάση. Οι ώρες κοινής ησυχίας έχουν ως εξής:

- α. Κατά τη θερινή περίοδο από 15.00 έως 17.30 και από 23.00 έως 07.00.
- β. Κατά τη χειμερινή περίοδο από 15.30 έως 17.30 και από 22.00 έως 07.30.

Ως θερινή περίοδος λογίζεται το χρονικό διάστημα από την 1η Απριλίου έως την 30η Σεπτεμβρίου και ως χειμερινή το χρονικό διάστημα από την 1η Οκτωβρίου έως την 31η Μαρτίου.

Δεν επιτρέπεται η φόρτωση-εκφόρτωση εμπορευμάτων σε καταστήματα-Σούπερ Μάρκετ κατά τις ώρες 07:30 - 08:30 καθώς και 13:00 – 14:00 όταν αυτά βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη ή ίση των διακοσίων (200) μέτρων από σχολεία (Δημοτικά , Γυμνάσια , Λύκεια), προκειμένου να μην διατρέχουν κίνδυνο οι διερχόμενοι μαθητές τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησής τους σε αυτά.

Οι κανονιστικές αποφάσεις, που αφορούν τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, εκδίδονται μετά από προηγούμενη κατάρτιση σχετικών μελετών, οι οποίες έχουν εκπονηθεί ή εγκριθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων των Περιφερειών (αρ. 82, παρ. 1, Ν. 3463/2006 -Δ.Κ.Κ.-).

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

Άρθρο 12ο - Ακολουθητέα διαδικασία

Εκτός του Δήμου Χαϊδαρίου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31 η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

Α. Διαδικασία χορήγησης άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. στοιχείων Κ.Υ.Ε καθώς και ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών, εμπορευμάτων κ.λπ.

1. Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα εσόδων του Δήμου Χαϊδαρίου, σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού (εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει καθοριστεί το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου και η χρονική διάρκεια για την κατάληψη αυτού).

γ) τα είδη που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου (π.χ. μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και σκιάδια (ομπρέλες) ή και γλάστρες, ή και ανεμοθραύστες κ.λ.π. επιτρεπόμενα είδη) και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται :

δ) άδεια λειτουργίας καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

ε) βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.) και βεβαίωση περί μη ύπαρξης οφειλής.

στ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ζ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .

η) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

θ) εγκεκριμένο τοπογραφικό, στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

ι) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

ια) Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

Σημείωση: σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.

2. Ο Δήμος έχει τη δυνατότητα πριν τη χορήγηση άδειας χρήσης να ζητήσει από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή να γνωματεύσει συμβουλευτικά εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.
3. Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Στην άδεια αυτή καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση ομπρελών Κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί στον παρόντα κανονισμό (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-

20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι ετήσιο, καταβάλλεται (ως ορίζεται από τον Ν. 4257/14 αρ.50, παρ.14) στο Δήμο (ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του Δήμου) πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (παρ. 3, άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

4. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, υπερυψωμένα δάπεδα, ζαρντινιέρες, τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών, κτλ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Προς τούτο υποβάλλονται με την αίτηση της Άδειας και τα απαραίτητα τοπογραφικά και αρχιτεκτονικά σχέδια. Η αίτηση εξετάζεται από την Τεχνική Υπηρεσία, η οποία θα καθορίζει επακριβώς την τυχόν διατιθέμενη προς παραχώρηση επιφάνεια με γνώμονα την τήρηση των προϋποθέσεων λειτουργικής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.
5. Σε κοινόχρηστους χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών και αλλού, που δεν έχει εκδοθεί άδεια χρήσης δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
6. Η καθαριότητα και η τήρηση των υγειονομικών κανονισμών είναι ευθύνη του υπεύθυνου στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους.

Επισημάνσεις:

1. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
3. Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να απομακρύνουν τα τραπέζοκαθίσματα και εμπορεύματα από τους χώρους σε περίπτωση που η Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου προβαίνει στον καθαρισμό τους (πλύσιμο).
4. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή,
5. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπέζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
6. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων κλπ. με την τοποθέτηση εναέριων, επίγειων και υπόγειων καλωδίων.
7. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή να μην δημιουργούν σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.
8. Οι καταστηματάρχες υποχρεούνται να κρατούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και είναι υπεύθυνοι για τον καθαρισμό από χιόνια, όμβρια, φύλλα κλπ.
9. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης, ούτε να δυσχεραίνεται η πρόσβαση προς αυτά.
10. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η αίτηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου δύναται να είναι μικρότερη και έως ίση με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους, ενώ η έγκριση ή όχι των μέτρων κατάληψης (αδειοδότηση) αποφασίζεται από τον Δήμο.
11. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται από την Τεχνική Υπηρεσία. Κάθε κατάληψη πέρα των ορίων θεωρείται αυθαίρετη και επιβάλλονται οι κατά το νόμο κυρώσεις.
12. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση, που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος.
13. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των εργασιών καταστημάτων και επιτηδευματιών κάθε μορφής στους κοινόχρηστους χώρους (συνεργεία αυτοκινήτων, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.
15. Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στην τοποθέτηση σε αυτόν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επαγγελματικού εξοπλισμού, έχουν ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Η αίτηση ανανέωσης της άδειας πρέπει να γίνεται το τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.
16. Η μορφή των στοιχείων είναι από φυσικά υλικά και καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Τραπεζοκαθίσματα

α. Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

β. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).

γ. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση, επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

δ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλισή των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του.

Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται και φυλάσσονται κατόπιν των υποδείξεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ε. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. όχι σταθερή επικάλυψη παρά μόνο εύκολα και άμεσα αφαιρούμενη επένδυση).

2. Σκιάδια (ομπρέλες):

α. Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται, με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,35μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες (σκιάδια) που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για την σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δεν θα υπερβαίνουν το 20% (Απόφαση α.π. 52716/20-11-01 της Γεν. Δνσης Πολεοδομίας Δνση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ), της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου - πλατείας και χωρίς διαφημιστικά μηνύματα (πλην της επωνυμίας).

β. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

γ. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,35μ. και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

δ. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου. Για μεγάλου μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

ε. Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

στ. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού πράσινου, που εξασφαλίζουν θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα.

ζ. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

η. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

3. Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες – ζαρντινιέρες)

α. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης και να είναι χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών). Προηγείται αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία πρασίνου και η σύμφωνη γνώμη αυτής.

β. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

δ. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάστασή των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

ε. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.

ζ. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο ή έμπροσθεν των ισόγειων χώρων ξενοδοχείων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών καθώς και 0,50μ εκατέρωθεν αυτής.

4.Θερμαντικά σώματα

α. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους

β. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση, και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων

δ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

Β. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους ανοικοδομούντες (επισκευών ή ανέγερσης οικοδομών).

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων στην περίπτωση των υπό των ανοικοδομούντων:

Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο εμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου, ή μέρος αυτού. Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο. Η διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999 κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής.

Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α'.)

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας.

Προϋπόθεση για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών ή περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης οδοστρώματος, πεζοδρομίου ή τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών προκειμένου να έχουμε ασφαλή διέλευση των πεζών.

Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών (αρ. 48 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ.). Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κοντέινερ' κ.λ.π.)

Διαδικασία χορήγησης άδειας για τους ανοικοδομούντες.

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαϊδαρίου σχετική αίτηση που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας .

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.).

δ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.(εάν πρόκειται για εταιρείες)

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

στ) εγκεκριμένο τοπογραφικό στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

ζ) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Σημείωση: σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (όπως οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 που αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Γ. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαϊδαρίου σχετική αίτηση (τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την διενέργεια αυτής) που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ) και βεβαίωση περί μη ύπαρξης οφειλής.

δ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.(όταν πρόκειται για εταιρείες)

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

στ) εγκεκριμένο τοπογραφικό στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι εισοδοί κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

ζ) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, δύναται να ζητήσει από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή να γνωματεύσει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80 όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1x1,5 μ. και να υποβάλλεται σκαρίφημα τους μαζί με την αίτηση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου.

Για τις εκδηλώσεις, που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84.10. Στις άδειες, που χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δεν θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης.

Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων.

Σημείωση:

1) Για την λειτουργία τσίρκο (σύμφωνα και με τον Ν. 4039/2012 ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν.3463/2006 καθώς επίσης και με όσα ορίζονται στην παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006.

Στην υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίζεται ότι για τις προσωρινές λυόμενες κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών, χώροι παιχνιδιών (λούνα παρκ) και επιδείξεων (τσίρκο) απαιτείται άδεια εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο από τον οικείο Δήμο.

Η άδεια εγκατάστασης χορηγείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που συνοδεύεται από τα παρακάτω στοιχεία και δικαιολογητικά:

α) Όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 π.δ/τος "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών" (ΦΕΚ 394/Δ), όπως ισχύει, και

β) Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Βάσει της παρ. 1 του αρ. 21 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) η ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για εκθέσεις, γιορτές και κάθε είδους εκδηλώσεις επιτρέπεται με άδεια τοποθέτησης και λειτουργίας από την Αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

Επισημάνση: Στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 63234/19-12-2012 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ προβλέπεται για το άρθρο 21 του ΝΟΚ «Προσωρινές Κατασκευές» ότι : «η εφαρμογή του παρόντος άρθρου θα είναι δυνατή μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης της παρ. 2γ. Ακολούθως, για «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 20 του ΝΟΚ, προβλέπεται επίσης στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ότι «μέχρι την έκδοση των Υπουργικών Αποφάσεων που προβλέπονται, συνεχίζει να εφαρμόζεται η διαδικασία που ίσχυε προ της ισχύος του Ν. 4067/2012 και όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους της υπ αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. «κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης» ΦΕΚ 1663/Β/2001 καθώς και η Εγκ. 12/56990/28-3-2002.

Δ. Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματοποστολών

Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. Κ.λπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χαϊδαρίου, ύστερα από αίτησή τους. Παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματοποστολών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου Τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής. Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατάρτιση σχετικής μελέτης (αρ. 82 Ν. 3463/2006) και κατόπιν εισηγήσεως της στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει την απόφαση για την παραχώρηση χρήσης, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της αδειάς, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει αποκλειστικά τις υπηρεσίες που θα κάνουν χρήση των χώρων στάθμευσης. Οι θέσεις που παραχωρούνται για θέση στάθμευσης χρηματοποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), με βάση την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (συγκεκριμένη θέση), το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οχήματα χρηματοποστολής για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Επισημάνση: Δεν απαιτείται κατοχή άδειας χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες των οχημάτων (της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, και του Ε.Κ.Α.Β.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 23-10-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ