



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 21^{ης}/2020 Τακτικής - δια περιφοράς- συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 168

Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2021.

Σήμερα την 20^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη με ώρα έναρξης στις 13:00 και ώρα λήξης στις 15:00**, συνήλθε σε **τακτική - δια περιφοράς-** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **19180/16-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις: **α) του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι» β) την ΚΥΑ-Δ1α/Γ.Π.οικ.-64450-11.10.2020-ΦΕΚ-4484-11.10.2020-τεύχος-Β'-1, : Κανόνες τήρησης αποστάσεων και άλλα μέτρα προστασίας στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.55821(ΦΕΚ Β' 4019/20.09.2020) τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίους 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.**

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 2/3 τουλάχιστον των μελών της Ο.Ε., δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη-δια περιφοράς- συνεδρίαση τα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Εμμανουήλ Πετούσης - (τακτικό μέλος).
3. Ελένη Μπέλα (τακτικό μέλος)
4. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος).
5. Βασίλειος Καρατζαφέρης-(τακτικό μέλος)-
6. Δήμητρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος)
7. Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)
8. Θεόδωρος Σπηλιόπουλος (τακτικό μέλος)

Δεν δήλωσαν την συμμετοχή τους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη δια περιφοράς συνεδρίαση:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλης Σελέκος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ήτοι: σε σύνολο (9) μελών συμμετείχαν (8) μέλη, κήρυξε την έναρξη της τακτικής -δια περιφοράς- συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της τακτικής (δια περιφοράς) συνεδρίασης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε δια περιφοράς τα μέλη για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Έγκριση 3ης Τριμηνιαίας Έκθεσης υλοποίησης του προϋπολογισμού οικον. Έτους 2020. 2) Έγκριση έκδοσης χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και ορισμός υπολόγου για τις δαπάνες Τεχνικού Ελέγχου Μεταφορικών Μέσων.

Μέσω μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής – ομόφωνα– εγκρίνουν την ένταξη των ΕΗΔ θεμάτων και τη συζήτησή τους μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων, ως 17^ο & 18^ο θέμα, της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

-Μετά από πρόταση του Προέδρου το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης -ομόφωνα-θα συζητηθεί και θα ψηφιστεί ως 1^ο θέμα.- Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 4^ο σε 1^ο, το 1^ο σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο & το 3^ο σε 4^ο.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Γ. Αργυρόπουλος ενημέρωσε δια περιφοράς τα μέλη για το 4^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, κατόπιν της από 15-10-2020 εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, προτείνοντας την έγκρισή της, όπως παρακάτω:

Με την αριθμ. 228/31.10.2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2020 έως 31-12-2020. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2020, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2021 έως 31-12-2021 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, και άρθρο 185 του Ν.4555/2018, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 αντικαθίσταται η παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) και η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α'74) «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα , επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Στις διατάξεις του Ν. 4555/2018 άρθρο 222 αναφέρεται « Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α'171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την 19.7.2018, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την 19.7.2018, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4558/2018 , το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).».

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2020 ήταν οι εξής:

1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών , βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ**Χώροι γενικής χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ .

4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ , εμβαδόν.

5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .

8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.

9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.

10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.

11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους .

13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 0,26 € το τ.μ ετησίως .

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ**Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Εισηγούμαστε και καθορίζουμε τους συντελεστές Δημοτικών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2021 ως κατωτέρω:

1. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών, βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης, χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

2. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ κλπ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (βοηθητικοί χώροι, κλειστές θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

3. ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Χώροι γενικής χρήσης

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ.

4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 2,69 € το τ.μ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ , εμβαδόν.

5. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

6. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

7. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ .

8. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ . εμβαδόν.

9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως, μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ.

10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως.

11. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

- Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε

οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

12. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους .

13. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

- Για τους μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 0,26 € το τ.μ ετησίως .

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

14. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα (Έσοδα) του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις άλλες κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, υπολογίζεται το ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του ν. 4172/2013, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του.

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Για τις κατηγορίες, Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες, Α.Μ.Ε.Α., Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι και Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης απαιτείται να είναι δημοτικά ενήμεροι και να μην υφίστανται οφειλές στην παροχή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, για την οποία αιτούνται μείωση ή απαλλαγή.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 2.976.322.64 τ.μ. από τα οποία 2.066.634.00 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 519.637.04 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 390.051.60 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των
εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων που
χρησιμοποιούνται για κατοικία και άλλη χρήση
& λοιπών εσόδων

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	M2	Συντελεστής 2020 (ΔΤ)	Συντελεστής 2021 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	2.066.634,00	1,69	1,69	3.492.611,46
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	432.188,64	4,49	4,49	1.940.526,99
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	87.448,40	1,35	1,35	118.055,34
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων. ελ.	315.856,60	0,26	0,26	82.122,72
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-493.911,33
ΔΙΑΜΟΡΦΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ				5.185.366,58
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				29.820,75
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				29.820,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ				5.215.187,33

Η Οικονομική Επιτροπή ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, τα άρθρα 1 παρ1 του Ν. 25/1975 και 11 του Ν. 4623/2019 ως σήμερα ισχύουν και την αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ακολούθως η ψηφοφορία επί του θέματος, κατόπιν των ληφθέντων ηλεκτρονικών μηνυμάτων – απαντήσεων έχει ως εξής. Ο Πρόεδρος κ. Γ. Αργυρόπουλος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (τακτικά μέλη) κ.κ. Εμμανουήλ Πετούσης, Ελένη Μπέλα, Ιωάννης Ηλιάδης, Βασίλειος Καρατζαφέρης, Δημήτρα Δούμουρα, ψήφισαν υπέρ του θέματος.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Απόστολος Θεοφίλης & Θεόδωρος Σπηλιόπουλος, ψήφισαν κατά του θέματος

Συνεπώς [επί συμμετεχόντων (8) μελών, σε σύνολο (8) ψηφισάντων] η Οικονομική Επιτροπή, Ομόφωνα επί των εγκύρων ψηφισάντων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τον καθορισμό των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας-Φωτισμού για το Έτος 2021, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στην εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, η οποία εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 5.215.187,33€, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 21-10-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ