

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΧΑΪΔΑΡΙ, 05/08/2020
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2020
CPV: 50514200-3, 24962000-5**

ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη, αφορά την υλοποίηση εργασιών Συντηρήσεων και Επισκευών, με σκοπό την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των συστημάτων του Μηχανοστασίου, στο Κολυμβητήριο του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών του Κολυμβητηρίου, στην εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης που θα προκύψει από την παρούσα.

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα καλυφθεί από τους Ιδίους Πόρους του Δήμου.

Η υλοποίηση της Υπηρεσίας, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Χαϊδαρίου οικ. Έτους 2020 κατά το ποσόν των 30.000,00 € και του οικ. Έτους 2021 κατά το ποσόν των 44.400,00 (για το 2020: Κ.Α. 15.6262.0022 ποσόν 20.000,00 € και Κ.Α. 15.6633 ποσόν 10.000,00 €, για το 2021: Κ.Α. 15.6262.0022 ποσόν 38.900,00 € και Κ.Α. 15.6633 ποσόν 5.500,00 €).

Η εκτέλεση της παρούσας Υπηρεσίας, θα διεξαχθεί με το σύστημα του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, με συμπλήρωση Οικονομικής Προσφοράς σε έντυπο της Υπηρεσίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, συνολικά.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας, θα είναι δεκαέξι (16) μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Τ.Υ.

Παναγιωτάκου Παναγιώτα
Ηλγος Μηχ/γος Μηχανικός

Χαϊδάρη, 05/08/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Ν.Α.ΠΟΛ.

Πιτσικούλης Ματθαίος
Π.Ε. Καθηγ. Φυσικής Αγωγής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2020
CPV: 50514200-3, 24962000-5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή(€)	Σύνολο (€)
1	Τακτικές (προγραμματισμένες) Συντηρήσεις και Επισκευές, όπως προβλέπεται στην παρούσα.	ΜΗΝΕΣ	16	2.500,00	40.000,00
2	Έκτακτες (Απρόβλεπτη αποκατάσταση βλαβών) Επισκευές, στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται τα υλικά.				7.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ					47.500,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ

A/A	Είδος προμήθειας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή(€)	Σύνολο (€)
1.	Υποχλωριώδες Νάτριο 12%- 14%,	Kg	25.000	0,34	8.500,00
2.	Χλώριο 90% σε κόκκους (Τρίχλωρο Ισοκυανουρικό Οξύ)	Kg	305	3,30	1.006,50
3.	Αλγοκτόνο υγρό για τη μη δημιουργία αλγών και πρασινίλας	Kg	360	1,60	576,00
4.	Θειικό Οξύ (ph minus) 30%	Kg	992	0,65	644,80
5.	Κροκιδωτικό υγρό	Kg	360	1,60	576,00
6.	Χλώριο 56%- 60% σε κόκκους (Δίχλωρο Ισοκυανουρικό Νάτριο)	Kg	300	3,10	930,00
7.	Ταμπλέτα μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	TEM	1.000	0,15	150,00
8.	Ταμπλέτα μέτρησης συνολικού χλωρίου	TEM	78	0,15	11,70

9.	Ταμπλέτα μέτρησης ΡΗ	ΤΕΜ	700	0,15	105,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ					12.500,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	47.500,00
	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	12.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ		60.000,00
ΦΠΑ 24%		14.400,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		74.400,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Τ.Υ.

Παναγιωτάκου Παναγιώτα
 Ηλγος Μηχ/γος Μηχανικός

Χαϊδάρη, 05/08/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Ν.Α.ΠΟΛ.

Πιτσικούλης Ματθαίος
 Π.Ε. Καθηγ. Φυσικής Αγωγής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2020
CPV: 50514200-3, 24962000-5

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή(€)	Σύνολο (€)
	Τακτικές (προγραμματισμένες) Συντηρήσεις και Επισκευές, όπως προβλέπεται στην παρούσα.	ΜΗΝΑΣ	16		
	Έκτακτες (Απρόβλεπτη αποκατάσταση βλαβών) Επισκευές, στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται τα υλικά.				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ					

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ

A/A	Είδος προμήθειας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή(€)	Σύνολο (€)
1.	Υποχλωριώδες Νάτριο 12%- 14%,	Kg	25.000		
2.	Χλώριο 90% σε κόκκους (Τρίχλωρο Ισοκυανουρικό Οξύ)	Kg	300		
3.	Αλγοκτόνο υγρό για τη μη δημιουργία αλγών και πρασινίλας	Kg	360		
4.	Θειικό Οξύ (ph minus) 30%	Kg	992		
5.	Κροκιδωτικό υγρό	Kg	360		

6.	Χλώριο 56%- 60% σε κόκκους (Δίχλωρο Ισοκυανουρικό Νάτριο)	Kg	300		
7.	Ταμπλέτα μέτρησης ελεύθερου χλωρίου	TEM	1.000		
8.	Ταμπλέτα μέτρησης συνολικού χλωρίου	TEM	78		
9.	Ταμπλέτα μέτρησης PH	TEM	700		
				ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ		
ΦΠΑ 24%		
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

Χαϊδάρη,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2020
CPV: 50514200-3, 24962000-5**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη, αφορά την υλοποίηση σειράς εργασιών στο Κολυμβητήριο του Δήμου Χαϊδαρίου, με σκοπό την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, των Κολυμβητικών Δεξαμενών και των συστημάτων του Μηχανοστασίου, στο Κολυμβητήριο του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ειδικότερα, οι εργασίες αυτές, επικεντρώνονται στην ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών, στην εκτέλεση σειράς ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές.

Στη μελέτη αυτή, περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των χημικών υλικών που θα απαιτηθούν για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου, μέχρις την ολοκλήρωση της Σύμβασης που θα προκύψει από την παρούσα.

Η διάρκεια της Σύμβασης που θα προκύψει από τον πρόχειρο διαγωνισμό για την υλοποίηση των περιεχομένων της παρούσας, θα είναι δεκαέξι (16) μήνες.

Οι προβλεπόμενες εργασίες της παρούσας και η προμήθεια των χημικών, θα ανατεθεί σε έναν ανάδοχο που θα έχει αυτή την δυνατότητα, δηλαδή στον δυνητικό ανάδοχο που θα δώσει προσφορά για το σύνολο των προβλεπόμενων της μελέτης και όχι για κάποιο μέρος αυτής (δηλ. την εργασία ή την προμήθεια).

Ο ανάδοχος που τελικά θα αναλάβει την παρούσα εργασία, υποχρεούται να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που θα αναγράφονται στη σχετική σύμβαση, όπου θα περιέχονται οι ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι προβλεπόμενες στην παρούσα εργασίες, θα εκτελούνται, ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες που θα προκύπτουν από τις τοπικές και ειδικές συνθήκες του κολυμβητηρίου, σε μέρες και ώρες, κατά τις οποίες θα είναι δυνατή η υλοποίησή τους, ώστε να προκύπτει η μικρότερη δυνατή όχληση στους κολυμβητές.

Για το σκοπό αυτό, θα υπάρχει συνεργασία του Αναδόχου και της Υπηρεσίας, ώστε να καθορίζονται οι βέλτιστες συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών και η επιλογή των ωρών και των ημερών που θα γίνονται οι διάφορες εργασίες, ώστε να υλοποιούνται απρόσκοπτα και με ασφάλεια, τα προγράμματα των κολυμβητών.

Για το λόγο αυτό, απαιτείται η καθημερινή παρουσία ενός ατόμου εκ μέρους του αναδόχου και η απρόσκοπτη συνεργασία με την υπηρεσία για την υλοποίηση των εργασιών, ώστε να διασφαλίζεται η υγεία και η ακεραιότητα των χρηστών της εγκατάστασης αυτής.

Για την υλοποίηση της παρούσας, κατά την διάρκεια της σύμβασης θα πρέπει να παρέχεται από τον ανάδοχο, το ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό, ώστε να πραγματοποιούνται τα εν συνεχεία αναγραφόμενα, καθώς και κάθε άλλη εργασία, που δεν αναφέρεται στην παρούσα αλλά είναι αναγκαία για την ορθή λειτουργία του Κολυμβητηρίου.

Οι Τακτικές (προγραμματισμένες) Συντηρήσεις και Επισκευές του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, επιμερίζονται στις ακόλουθες Ενότητες:

A) Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες συντήρησης και ελέγχου των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου:

- Τακτικός έλεγχος για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας όλων των υδραυλικών δικτύων του Κολυμβητηρίου (ενδεικτικά: περιμετρικά δίκτυα προσαγωγής και επιστροφής νερού, δίκτυο πλήρωσης, δίκτυο υπερχείλισης).
- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, καθώς και των κοστοβόρων επισκευών οι οποίες θα προσδιορίζονται μετά από συνεργασία με μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου) των συστημάτων θέρμανσης του κολυμβητηρίου (δίκτυο θέρμανσης δεξαμενών του κολυμβητηρίου (λέβητες, καυστήρες, εναλλάκτες, κυκλοφορητές, δίκτυα θέρμανσης κ.τ.λ.).

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια των ουσιαστικών και κοστοβόρων επισκευών, πέραν του προσδιορισμού του κόστους που προαναφέρθηκε, θα πραγματοποιείται κατόπιν συμφωνίας με μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και με την προϋπόθεση κάλυψης της σχετικής δαπάνης από τον Δήμο.

Στην Ενότητα αυτή, περιλαμβάνονται και η ρύθμιση, έλεγχος και καθαρισμός της εγκατάστασης θέρμανσης, καθώς και η υποχρεωτική μηνιαία συντήρηση των καυστήρων- λεβήτων όλου του Κολυμβητηρίου, όποτε αυτό προβλέπεται από τη Νομοθεσία, εργασίες που θα γίνονται από εξειδικευμένο αδειούχο συντηρητή - τεχνίτη (σύμφωνα με τα Π.Δ. 511/77, 97/87 και Π.Δ. 362/01 όπως ισχύουν σήμερα και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΚΑ αριθ. Πρωτ.: ΟΙΚ:189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/0-11-2011), καθώς επίσης και η έκδοση των σχετικών Δελτίων- Φύλλων Ελέγχου.

Ειδικότερα, στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η έκδοση μηνιαίων φύλλων ελέγχου καυσαερίων των καυστήρων σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική νομοθεσία, τα οποία θα παραδίδονται στον υπεύθυνο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.

Παράλληλα, ανά εξάμηνο θα πραγματοποιείται συντήρηση των συστημάτων λέβητα-καυστήρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών του εξοπλισμού, εκτός και αν τα αποτελέσματα των μηνιαίων ελέγχων απαιτήσουν και ενδιάμεσες εργασίες συντήρησης των συστημάτων λέβητα-καυστήρα, οι οποίες θα γίνουν χωρίς επί πλέον οικονομική επιβάρυνση και σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το σκέλος των επισκευών.

Επιπλέον, στην ίδια Ενότητα περιλαμβάνονται: Η συντήρηση των εναλλακτών θερμότητας, καθώς και ο έλεγχος της λειτουργίας της εσωτερικής εγκατάστασης του δικτύου του φυσικού αερίου (από τον σταθμό διανομής ΦΑ του κολυμβητηρίου έως και τους καυστήρες, και όλων των συμπεριλαμβανόμενων στο δίκτυο φυσικού αερίου επιμέρους συστημάτων.

- Συντήρηση & επισκευή (μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των ανταλλακτικών και σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το θέμα των επισκευών) των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου των κολυμβητικών δεξαμενών. Ενδεικτικά, αναφέρονται ο έλεγχος και η επιθεώρηση των ηλεκτρικών πινάκων, των συστημάτων αυτοματισμού και συνολικά του Η/Μ εξοπλισμού.
- Παράλληλα και στο πλαίσιο της παρούσας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε Ετήσιο έλεγχο του συνόλου των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Κολυμβητηρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 (Κ.Υ.Α. Φ7.5/1816/88/27-02-2004, Φ.Ε.Κ. 470/05.03.04) και να καταθέσει τη σχετική Υ.Δ.Ε. από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.
- Έλεγχος και διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των αντλιών του Κολυμβητηρίου για τη λειτουργία των δύο Κολυμβητικών δεξαμενών (αντλίες ανακυκλοφορίας, υποβρύχιες αντλίες, δοσομετρικές αντλίες κ.λπ.).
Στη συντήρηση συμπεριλαμβάνεται και η εργασία επισκευής τους σε περίπτωση βλάβης, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το θέμα των επισκευών.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των συστημάτων φίλτρων κολυμβητηρίου (δηλ. των φίλτρων άμμου και των προφίλτρων αντλιών).
Δεδομένου ότι τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την ποιότητα του νερού και συνακόλουθα με την υγιεινή και ασφάλεια των λουομένων, πρέπει να ελέγχονται καθημερινά και να γίνεται άμεση αντικατάσταση των όποιων τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για το θέμα των επισκευών.
- Καθημερινός έλεγχος όλων των συστημάτων που βρίσκονται στο μηχανοστάσιο, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Β) Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες καθαρισμού κολυμβητικών δεξαμενών, ελέγχου και διατήρησης ποιότητας νερού:

- Καθαρισμός των πλευρικών τοιχίων, για αποξήλωση χλωρίδας και λοιπών μικροοργανισμών που πιθανόν επικάθονται στους αρμούς των κολυμβητικών δεξαμενών, όπου και όταν αυτό απαιτείται.
- Συνεχής και αδιάλειπτη πλήρωση των δεξαμενών και λοιπών σημείων αποθήκευσης, με όλα τα απαραίτητα χημικά υλικά.
- Καθημερινός έλεγχος (τουλάχιστον 1 φορά την ημέρα) και συνεχής παρακολούθηση των τιμών όλων των παραμέτρων της ποιότητας νερών των κολυμβητικών δεξαμενών, καταγραφή στο ημερήσιο βιβλίο ποιοτικού ελέγχου νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

- Ενημέρωση της αρμόδιας για την λειτουργία του κολυμβητηρίου Υπηρεσίας σε καθημερινή βάση, για την κατάσταση της ποιότητας του νερού των δεξαμενών.
- Υποχρεωτικός έλεγχος της ποιότητας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών από πιστοποιημένο ανεξάρτητο φορέα (μια (1) φορά ανά δεκαπέντε (15) ημέρες.
Τα αποτελέσματα, θα κοινοποιούνται εγγράφως στους υπευθύνους του κολυμβητηρίου συνοδευόμενα από τυχόν παρατηρήσεις.
- Καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών με την ειδική σκούπα (ρομπότ) που θα χειρίζεται ο ανάδοχος με δικό του προσωπικό.
Δεδομένου ότι ο καθαρισμός αυτός θα γίνεται καθημερινά, σε συνεργασία με την υπηρεσία, ο ανάδοχος θα εκπαιδεύσει προσωπικό του Κολυμβητηρίου στο χειρισμό της σκούπας.
- Για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και της ασφάλειας των χρηστών, προβλέπεται η διενέργεια «σοκ» με χλώριο, τουλάχιστον μία (1) φορά ανά μήνα.
- Διασφάλιση ομαλής λειτουργίας δοσομετρικών συστημάτων χημικών κολυμβητηρίου (δηλ. του δοσομετρικού συστήματος κροκίδωσης, του δοσομετρικού συστήματος ρύθμισης pH καθώς και του δοσομετρικού συστήματος χλωρίου), περιοδική παρακολούθηση λειτουργίας όλων των συναφών Συστημάτων.
Λόγω της φύσης των συγκεκριμένων συστημάτων, επιβάλλεται η τήρηση καταγραφής αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης.
- Για την υλοποίηση των προαναφερθεισών ενεργειών, είναι υποχρεωτική η χρήση ηλεκτρονικών οργάνων και μέσων για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού.

Οι Έκτακτες (Απρόβλεπτη αποκατάσταση βλαβών) Επισκευές του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, αφορούν τα ακόλουθα:

- Οι εν λόγω επισκευές, θα αφορούν βλάβες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο πλαίσιο της παρούσας και οι οποίες δύναται να εκδηλωθούν σε οιαδήποτε φάση λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
Οι βλάβες αυτές, θα επισημαίνονται από τον ανάδοχο στον υπεύθυνο του Κολυμβητηρίου και θα λαμβάνει άμεση γνώση ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε να μπορεί να συνεκτιμηθεί το είδος της βλάβης, το κόστος της επισκευής, ο χρόνος αποκατάστασης, οι επιπτώσεις στη λειτουργία του Κολυμβητηρίου, τα τυχόν εξαρτήματα, υλικά, τμήματα μηχανημάτων, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες επίλυσης του προβλήματος και της τυχόν έγκρισης δαπάνης για υλικά, το κόστος των οποίων δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα εργασία.
- Επιπρόσθετα, στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται και η αντιμετώπιση των επισκευών που προαναφέρθηκαν στο επίπεδο των τακτικών συντηρήσεων και που θα εκτιμηθούν ως κοστοβόρες, η διαχείριση των οποίων θα είναι ακριβώς η ίδια που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο.
- Η αποζημίωση για την Ενότητα αυτή, θα γίνεται έπειτα από τη χορήγηση σχετικής Βεβαίωσης υλοποίησης των εργασιών αυτών, υπογεγραμμένη από τον μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, τον υπεύθυνο του Κολυμβητηρίου και τον ανάδοχο.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές για την προμήθεια των χημικών υλικών, είναι οι ακόλουθες:

1. Απολυμαντικό: Ονομασία Υποχλωριώδες Νάτριο 12%- 14%,
2. Απολυμαντικό: Ονομασία Χλώριο 90% σε κόκκους (Τρίχλωρο Ισοκυανουρικό Οξύ)
3. Αλγοκτόνο υγρό η εμπορική ονομασία ποικίλει, non foam,
4. PH MINUS – Θειικό οξύ, διάλυμα 30% , χημική ονομασία sulphuric acid 30%,
5. Κροκιδωτικό υγρό,
6. Χλώριο 56%- 60% σε κόκκους (Δίχλωρο Ισοκυανουρικό Νάτριο)
7. Ταμπλέτα μέτρησης ελεύθερου χλωρίου
8. Ταμπλέτα μέτρησης συνολικού χλωρίου
9. Ταμπλέτα μέτρησης PH.

Τα χημικά που προαναφέρθηκαν, θα παραδίδονται στις εγκαταστάσεις του Κολυμβητηρίου, σε σφραγισμένα δοχεία και συσκευασίες ασφαλείας.

Επισημαίνεται ότι, κατά την παραλαβή, οι τυχόν ανοικτές συσκευασίες δεν θα γίνονται δεκτές από την αρμόδια Επιτροπή και θα επιστρέφονται.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Εκτιμάται ότι οι απαιτούμενες επισκέψεις εργασιών του προσωπικού του αναδόχου θα είναι σε καθημερινή βάση, εκτιμώμενης διάρκειας τουλάχιστον 3 ωρών και πάντως ανάλογα και με τις ανάγκες των εγκαταστάσεων και έπειτα από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Παράλληλα, οι εργασίες που προαναφέρθηκαν, θα γίνονται κατά τις ώρες λειτουργίας του κολυμβητηρίου και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο καθαρισμός των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται κατά τις ώρες που το κολυμβητήριο δεν θα λειτουργεί για το κοινό ή τους αθλητές και με την παρουσία ενός τουλάχιστον ατόμου εργαζόμενου στο Κολυμβητήριο ή στο Δήμο Χαϊδαρίου.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι ο ανάδοχος θα προσέρχεται στο Κολυμβητήριο όταν παρίσταται έκτακτη ανάγκη, ανεξάρτητα από την ημέρα και την ώρα και έπειτα από ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Η συνολική εργασία που περιγράφεται στην παρούσα, ανατίθεται, δεδομένου ότι στο Δήμο Χαϊδαρίου δεν υπάρχει εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση όλων των προαναφερθεισών επιμέρους εργασιών και δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές κρίνονται ως απόλυτα αναγκαίες και ως εκ τούτου ανελαστικές, για τη λειτουργία του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη που απορρέει από το νόμο για τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του κολυμβητηρίου και τη διατήρηση της ποιότητας του νερού.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη για τη συντήρηση του κολυμβητηρίου σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και αρμόδια για την εκδίκαση οποιασδήποτε διαφοράς ανάμεσα στον εργοδότη και τον ανάδοχο είναι η Ελληνική Δικαιοσύνη.

Οι συμβαλλόμενοι, αμφότεροι επιφυλάσσονται για διατήρηση κάθε νομίμου δικαιώματός τους.

Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του Κολυμβητηρίου, τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τους ισχύοντες κανόνες της επιστήμης και τεχνικής. Υποχρέωση του εργοδότη είναι να δοθούν στον ανάδοχο όλα τα διαθέσιμα σχέδια της μελέτης των εγκαταστάσεων, τα τεχνικά φυλλάδια και οι προδιαγραφές των μηχανημάτων, η άδεια λειτουργίας και το πιστοποιητικό πυρασφαλείας.

Οιαδήποτε πρόσθετη εργασία από την πλευρά του αναδόχου, σε οποιοδήποτε σημείο του μηχανοστασίου, θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης της υπηρεσίας.

Η αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια των Η/Μ εγκαταστάσεων του Κολυμβητηρίου, ανήκει εξ ολοκλήρου στον ανάδοχο και άρα δεν θα επιτρέπεται η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του μηχανοστασίου σε κανέναν, πλην των εκπροσώπων του αναδόχου και του νομίμως ορισμένου υπεύθυνου του Κολυμβητηρίου. Ο Δήμος δεν θα προσλαμβάνει άλλο συνεργείο για οποιαδήποτε εργασία (π.χ. ηλεκτρολόγο) χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση του αναδόχου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 9001:2015, Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος το οποίο έχει αξιολογηθεί και συμμορφώνεται με το πρότυπο ISO 14001:2015, καθώς και Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων ISO 41001:2018 για το αντικείμενο παροχής υπηρεσιών στους τομείς κατασκευών συντήρησης, επισκευών και επιτήρησης μηχανολογικών εγκαταστάσεων (π.χ. κολυμβητικών δεξαμενών, αντλιοστασίων, επεξεργασίας νερού και συναφών βιομηχανικών διεργασιών).

Η δαπάνη της παρούσας εργασίας, ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η χρονική διάρκεια υλοποίησης της εργασίας αυτής, ανέρχεται σε δεκαέξι (16) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σχετικής Σύμβασης.

Η υλοποίηση της Εργασίας, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Χαϊδαρίου οικ. Έτους 2020 κατά το ποσόν των 30.000,00 € και του οικ. Έτους 2020 κατά το ποσόν των 44.000,00 (Κ.Α. 15.6262.0022 και 15.6633).

Η εκτέλεση της παρούσας Εργασίας, θα διεξαχθεί με το σύστημα του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, με συμπλήρωση Οικονομικής Προσφοράς σε έντυπο της Υπηρεσίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, συνολικά.

Χαϊδάρη, 05/08/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Τ.Υ.

Ο Διευθυντής Ν.Α.ΠΟΛ.

Παναγιωτάκου Παναγιώτα

Πιτσικούλης Ματθαίος

Η/γος Μηχ/γος Μηχανικός

Π.Ε. Καθηγ. Φυσικής Αγωγής

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο συγγραφής

Στην παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, καταγράφονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει από τον Ανάδοχο η εκτέλεση των εργασιών και της προμήθειας χημικών υλικών, όπως αυτά αναφέρονται στην προαναφερθείσα Ενότητα Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας μελέτης και έχουν ως αντικείμενο την ομαλή λειτουργία και καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών του Κολυμβητηρίου, την εκτέλεση σειράς αναγκαίων ενεργειών για την ορθή και πλήρη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και των συστημάτων χημικών για την ποιοτική διατήρηση του νερού στις κολυμβητικές δεξαμενές του Κολυμβητηρίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της παροχής της εν λόγω εργασίας, διέπεται από της κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα:

1. Νόμος 3274/2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού» (ΦΕΚ 195 Α' /19-10-2009, Άρθρο 35),
2. Νόμος 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016),
3. Νόμος 3463/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α' /08-06-2016),
4. Νόμος 4270/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και της διατάξεις» (ΦΕΚ 143 Α' /28-06-2014),
5. Νόμος 4250/14 «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992» (ΦΕΚ 74 Α' /23-03-2014),
6. Νόμος 4152/13, «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/12, 4093/12 και 4127/13» (ΦΕΚ 107 Α' /09-05-2013),
7. Νόμος 3852/10, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α' /07-06-2010),

8. Νόμος 3801/09, «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και της διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης» (ΦΕΚ 163 Α΄/04-09-2009),
9. Νόμος 3731/08, «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 263 Α΄/23-12-2008),
10. Νόμος 3548/07 (ΦΕΚ 68 Α΄/20-03-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό τύπο και της διατάξεις»,
11. Νόμος 3419/05, «Γενικό Εμπορικό Μητρώο και εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114 Α΄/08-06-2006),
12. Νόμος 3491/2006, άρθρο 17, παρ. 8, (ΦΕΚ 207 Α΄/02-10-2006),
13. Νόμος 2859/00, «Κύρωση Κώδικα Φ.Π.Α.» (ΦΕΚ 248 Α΄/07-11-2000),
14. Νόμος 2690/99, «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και της διατάξεις» (ΦΕΚ 45 Α΄/09-03-1999)
15. Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρέωσης από Διατάκτες» (ΦΕΚ 145^Α/15.08.16) από 1/1/2017,
16. Νόμος 4605/2019, άρθρο 43, (ΦΕΚ 52 Α΄/01-04-2019) περί τροποποίησης διατάξεων του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄/08-08-2016).

Άρθρο 3^ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Προϋπολογισμός μελέτης
- Προϋπολογισμός Αναδόχου
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4^ο Όροι Σύμβασης - Διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας – Ποινικές ρήτρες

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται σε χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη μετά από χρονικό διάστημα δεκαέξι (16) μηνών.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος θα προσκομίσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που ορίζεται σε ποσοστό 5% του συμβατικού ποσού, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στη σύμβαση που θα καταρτιστεί, ο ανάδοχος θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων της και ότι όλες οι εργασίες θα γίνονται έγκαιρα και με ιδιαίτερη επιμέλεια.

Επίσης θα εγγυηθεί για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την σύμβαση και τις ισχύουσες διατάξεις, ή σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών, δύναται να κηρυχτεί έκπτωτος κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5^ο Μελέτη των συνθηκών των εργασιών

Η έννοια της επίδοσης προσφοράς από τον ανάδοχο είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη κατά την σύνταξή της τις τοπικές και γενικές συνθήκες των εργασιών, δηλαδή την θέση των χώρων και των μερών αυτών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την κατάσταση και τις οδούς προσπέλασης, την διάθεση, την διαχείριση και εναποθήκευση των

προβλεπόμενων υλικών και γενικά κάθε ζήτημα το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει το κόστος των εργασιών και ότι αυτές θα εκτελεστούν σύμφωνα με την σύμβαση προς την οποία οφείλει να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 6° Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου – μέτρα ασφαλείας

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτεί τα συνεργεία διεξαγωγής των υπηρεσιών που του ανατέθηκαν και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής εκτέλεση της εργασίας. Τα συνεργεία του αναδόχου θα πρέπει να είναι σε θέση να ανταποκριθούν άμεσα, οποιαδήποτε στιγμή ειδοποιηθούν από την Υπηρεσία, πέραν των ωρών που θα βρίσκονται στον τόπο των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου.
- Το προσωπικό που απασχολεί ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει προσληφθεί νόμιμα και να είναι άριστα εκπαιδευμένο.
- Ο απαραίτητος τεχνικός εξοπλισμός που θα συνοδεύει το προσωπικό, θα είναι τελευταίας τεχνολογίας και υψηλής αξιοπιστίας. Όλα τα έξοδα χρήσης κίνησης και συντήρησης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να έχει καλή και άμεση συνεργασία με την υπηρεσία, και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί την σχετική νομοθεσία που αφορά στις προϋποθέσεις, στις αποδοχές, στην ασφαλιστική κάλυψη, στην ασφάλεια κ.λπ. του προσωπικού του, έναντι του οποίου θα έχει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη. Θα είναι υπεύθυνος απέναντί του τόσο ποινικά όσο και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει σε βάρος του προσωπικού του κατά την άσκηση των καθηκόντων του και οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, των εγκαταστάσεων κ.λπ.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα, μηχανήματα και τα λοιπά μέσα τα οποία χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων του και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την Υπηρεσία παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγέλλεται η σύμβαση κατά τα νόμιμα.

Άρθρο 7° Ατυχήματα και ζημιές

Ο ανάδοχος των εργασιών θα πρέπει να έχει ασφαλισμένο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα. Η δαπάνη για τα ασφαλιστρα και γενικά κάθε είδους εισφορές, προς αυτό τον σκοπό, βαρύνουν αυτόν.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα και γενικά σε τρίτους.

Ειδικότερα ο ανάδοχος θα αποζημιώνει για βλάβες οφειλόμενες σε πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του ή σε κάποιο λανθασμένο χειρισμό, τους χρήστες των εγκαταστάσεων

του κολυμβητηρίου καθώς και το προσωπικό του κολυμβητηρίου και γενικά τρίτους προς τους οποίους προξένησε βλάβη με δική του υπαιτιότητα.

Άρθρο 8° Προκαταβολές

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολών.

Άρθρο 9° Ποιότητα υλικών – Δείγματα

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση της παρούσας εργασίας, καθώς και τα υπό προμήθεια υλικά, πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα των Γενικών και Ειδικών Όρων της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλα τα υλικά και οι εργασίες θα είναι κάτω από τον συνεχή έλεγχο του εργοδότη σε όλη τη διάρκεια των εργασιών και η Διευθύνουσα υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να απορρίπτει ελαττωματικά υλικά ή κακότεχνες εργασίες και να επιβάλλει τη διόρθωση ή αντικατάσταση τους χωρίς καμία αποζημίωση.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, έχει το δικαίωμα οποιαδήποτε στιγμή να προβεί σε δειγματοληψία και έλεγχο της ποιότητας των υλικών και εργασιών και να χρησιμοποιήσει γι' αυτό το σκοπό τις εγκαταστάσεις, μέσα και προσωπικό του αναδόχου, ο οποίος έχει υποχρέωση να παραχωρήσει τα παραπάνω απροφάσιστα στη διάθεση της Υπηρεσίας, με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα γενικά του έξοδα, χωρίς αυτό να απαλλάσσει από την ευθύνη τον ανάδοχο, τον μοναδικό και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνο για την ποιότητα και έλεγχο των υλικών και των εργασιών.

Άρθρο 10°: Επιδόσεις εγγράφων κλπ

1. Κάθε έγγραφο πρόσκλησης ή Διαταγής του Δήμου Χαϊδαρίου προς τον ανάδοχο θεωρείται νόμιμα επιδιδόμενο, εάν επιδοθεί με απόδειξη ή σε απουσία του στον εκπρόσωπό του σε άρνησή του ή απουσία τους στο Αστυνομικό Τμήμα στο οποίο υπάγεται η περιοχή στην οποία εκτελείται η προαναφερθείσα υπηρεσία.

2. Κάθε αναφορά ή αίτηση του αναδόχου πρέπει να κατατίθεται στα γραφεία της υπεύθυνης Υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 11ο : Πληρωμές

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά και αναλογικά, μετά το πέρας - παραλαβή των εργασιών κατά χρονική περίοδο και την προσκόμιση του αντίστοιχου τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η πληρωμή θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημέρα υποβολής του αντιστοίχου τιμολογίου.

Άρθρο 12ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αν υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να

καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Άρθρο 13ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 14ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χαϊδάρι, 05/08/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Τ.Υ.

Ο Διευθυντής Ν.Α.ΠΟΛ.

Παναγιωτάκου Παναγιώτα
Ηλ/γος Μηχ/γος Μηχανικός

Πιτσικούλης Ματθαίος
Π.Ε. Καθηγ. Φυσικής Αγωγής