



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **12^{ης}/2020 Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : **80**

Θέμα: Υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)»

Σήμερα την **30^η** του μήνα **Ιουνίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 08:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **11083/26-06-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι» και τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίου 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Εμμανουήλ Πετούσης - (τακτικό μέλος).
3. Ελένη Μπέλα (τακτικό μέλος)
4. Παναγιώτης Τσατσαρώνης (αναπληρωματικό μέλος)
5. Βασίλειος Καρατζαφέρης - (τακτικό μέλος)
6. Δήμητρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος)
7. Παναγιώτης Μοσχονάς (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες: κ. κ. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος), Μιχάλης Σελέκος - (τακτικό μέλος), Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)- Θεόδωρος Σπηλιόπουλος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1. Μείωση καταβαλλόμενων μισθωμάτων από τον Δήμο Χαϊδαρίου. 2. Υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)».** Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου} και 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο και 2^ο θέμα στην ημερησία διάταξη (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο και 2^ο ΕΗΔ ως 1^ο και 2^ο θέμα της Η.Δ. το 1^ο & 2^ο ΗΔ σε 3^ο & 4^ο.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε κ. Αργυρόπουλος Γ. εισηγούμενος το 2^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. την υπ' αριθμ. εσωτ. πρωτ.: 248/29-06-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/Γρ.ΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/06/2020 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την υποβολή Αιτήσεων Συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)».

Η Πρόσκληση αυτή, απευθύνεται στους Ο.Τ.Α. Α Βαθμού της χώρας και η ημερομηνία λήξης υποβολής αιτημάτων είναι η 10/07/2020.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η εκπόνηση Πολεοδομικών Σχεδίων, ώστε να διαρθρωθούν και να καθοριστούν οι όροι Πολεοδομικού Σχεδιασμού, καθώς επίσης και οι Χρήσεις Γης και οι Όροι Δόμησης σε ένα Δήμο.

Η υποβολή αιτήσεων, όπως προβλέπεται στην Πρόσκληση, αφορά την κάθε Δημοτική Ενότητα ενός Ο.Τ.Α. Α Βαθμού, όπως αυτές καθορίζονται στο Πρόγραμμα «Κλεισθίνης Ι».

Σύμφωνα με το Πρόγραμμα αυτό, ο Δήμος Χαϊδαρίου αποτελείται από μία συνολική Δημοτική Ενότητα και άρα η υποβολή αίτησης θα αφορά στο σύνολο του Δήμου Χαϊδαρίου.

Για το Δήμο Χαϊδαρίου, υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 237/Δ/1990, ΦΕΚ 372/Δ/1992, ΦΕΚ 1149/Δ/1996), για το οποίο όμως απαιτείται πλήρης επικαιροποίηση ώστε να ενσωματωθούν όλες οι αλλαγές που έχουν επέλθει στο Δήμο από το 1996 μέχρι σήμερα (νέα έργα, νέες χρήσεις, απόκτηση ακινήτων, προσαρμογή στα νέα πολεοδομικά δεδομένα, αποτελέσματα αναρτήσεων κτηματολογίου κλπ).

Παράλληλα ο Δήμος Χαϊδαρίου είναι ένας από τους Δήμους που συμμετέχουν στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) Δυτικής Αθήνας (έγκριση με την 7/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) μέσα από το οποίο εξειδικεύτηκε η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης με τίτλο : «Διαδημοτική Εταιρική Σχέση για την Ανάπτυξη της Δυτικής Αθήνας με αξιοποίηση της ΟΧΕ/ΒΑΑ».

Για το λόγο αυτό, εκτιμούμε ως ιδιαίτερα σημαντική τη δυνατότητα αξιοποίησης του Προγράμματος αυτού από το Δήμο Χαϊδαρίου, δεδομένου ότι μέσω αυτού, θα καταρτισθεί ένα νέο θεσμικό κείμενο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και θα παρέχει τις προϋποθέσεις για την αναπτυξιακή κατεύθυνση του Δήμου μας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει για την υποβολή Αίτησης Συμμετοχής στο Πρόγραμμα, ώστε να καταστεί εφικτή η εκπόνηση νέου Πολεοδομικού Σχεδίου για το Δήμο Χαϊδαρίου.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. εσωτ. πρωτ.: 248/29-06-2020 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε: [με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, με το άρθρο 14 του Ν. 4625/2019, με το άρθρο 26 του 4690/2020, με το άρθρο 10 του 4674/2020], συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς σε σύνολο συμμετεχόντων και ψηφισάντων (7) μελών, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- την υποβολή Αίτησης Συμμετοχής του Δήμου Χαϊδαρίου, στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)», σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/Γρ.ΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/06/2020 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και τα όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

-την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου ώστε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της πρότασης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 30-06-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ