



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **12^{ης}/2020 Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : **79**

Θέμα: Μείωση καταβαλλόμενων μισθωμάτων από τον Δήμο Χαϊδαρίου.

Σήμερα την **30^η** του μήνα **Ιουνίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 08:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **11083/26-06-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι» και τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίου 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε).
2. Εμμανουήλ Πετούσης - (τακτικό μέλος).
3. Ελένη Μπέλα (τακτικό μέλος)
4. Παναγιώτης Τσατσαρώνης (αναπληρωματικό μέλος)
5. Βασίλειος Καρατζαφέρης - (τακτικό μέλος)
6. Δήμητρα Δούμουρα - (τακτικό μέλος)
7. Παναγιώτης Μοσχονάς (αναπληρωματικό μέλος)

Απόντες: κ. κ. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος), Μιχάλης Σελέκος - (τακτικό μέλος), Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)- Θεόδωρος Σπηλιόπουλος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1. Μείωση καταβαλλόμενων μισθωμάτων από τον Δήμο Χαϊδαρίου. 2. Υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.)».** Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου} και 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο και 2^ο θέμα στην ημερησία διάταξη (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο και 2^ο ΕΗΔ ως 1^ο και 2^ο θέμα της Η.Δ. το 1^{οο} & 2^ο ΗΔ σε 3^ο & 4^ο.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε κ. Αργυρόπουλος Γ. εισηγούμενος το 1^ο (πλέον) θέμα είπε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, για τη στέγαση υπηρεσιών του ο Δήμος Χαϊδαρίου μισθώνει ακίνητα, τα οποία την περίοδο της πανδημίας του κορωνοϊού παρέμειναν κλειστά.

Λόγω της πανδημίας του COVID 19 εντός των ακινήτων στα οποία γινόταν συνάθροιση κοινού (κοινωνικές υπηρεσίες, πολιτιστικά τμήματα, κλπ) δεν πραγματοποιήθηκε καμία δραστηριότητα με βάση το ρυθμιστικό (απαγορευτικό) πλαίσιο των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου και των συναφών αποφάσεων.

Παράλληλα, ο Δήμος, συνεπεία της διακοπής κάθε οικονομικής δραστηριότητας λόγω της πανδημίας, απώλεσε σημαντικά έσοδα που κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων εισπράττει: ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων των επιχειρήσεων, απώλειες εσόδων συνεπεία των απαλλαγών από δημοτικά τέλη, συνδρομές των μελών των τμημάτων πολιτισμού και αθλητισμού.

Κατά συνέπεια, θεωρούμε εύλογο να αποφασίσει η οικονομική επιτροπή τη μείωση των καταβαλλόμενων στους εκμισθωτές μισθωμάτων για τη χρονική περίοδο από μήνα Μάρτιο έως μήνα Μάιο 2020 κατά την οποία δεν υπήρξε καμία δραστηριότητα εντός των μισθίων ακινήτων, προκειμένου να μην επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός με δαπάνες για μη παρασχεθείσες υπηρεσίες. Προτείνεται μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ποσού.

Σύμφωνα με ρητή διάταξη των μισθωτηρίων συμβολαίων όλες οι τροποποιήσεις τους γίνονται και αποδεικνύονται με έγγραφα μεταξύ των συμβαλλόμενων ή των νομίμων αντιπροσώπων τους αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, όπως και αυτού του όρκου.

Επομένως, προκειμένου να συμφωνηθεί η προτεινόμενη μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις τροποποίησης των μισθωτηρίων των ακινήτων που αναφέρονται ανωτέρω, όσον αφορά το καταβαλλόμενο μίσθωμα περιόδου Μαρτίου έως Μαΐου 2020, το οποίο θα πρέπει να μειωθεί στο προτεινόμενο ποσοστό 30% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Η ανωτέρω μείωση δύναται, με συμφωνία των αντισυμβαλλομένων να εφαρμοστεί αντί για τα μισθώματα του τριμήνου Μαρτίου Απριλίου Μαΐου 2020 σε μεταγενέστερη ισόχρονη μισθωτική περίοδο.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε: [με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, με το άρθρο 14 του Ν. 4625/2019, με το άρθρο 26 του 4690/2020, με το άρθρο 10 του 4674/2020], συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς σε σύνολο παρευρισκομένων και ψηφισάντων 7 μελών, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την μείωση καταβολής στους εκμισθωτές μισθωμάτων κατά 30% για τη χρονική περίοδο από μήνα Μάρτιο έως μήνα Μάιο 2020, με τροποποίηση των μισθωτηρίων των ακινήτων που μισθώνει ο Δήμος Χαϊδαρίου για τη στέγαση υπηρεσιών του στα οποία γινόταν συνάθροιση κοινού (κοινωνικές υπηρεσίες, πολιτιστικά τμήματα, κλπ) καθώς δεν πραγματοποιήθηκε καμία δραστηριότητα με βάση το ρυθμιστικό (απαγορευτικό) πλαίσιο των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου και των συναφών αποφάσεων.

Η ανωτέρω μείωση δύναται, με συμφωνία των αντισυμβαλλομένων να εφαρμοστεί αντί για τα μισθώματα του τριμήνου Μαρτίου Απριλίου Μαΐου 2020 σε μεταγενέστερη ισόχρονη μισθωτική περίοδο.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου που τυχόν απαιτηθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 30-06-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ