



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 5ης/2020 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Αρ. αποφάσεως : 89*

**ΘΕΜΑ:** *Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.87. (σχετ.: 45/2020 Απ. Ε.Π.Ζ.).*

Σήμερα την **23η του μήνα Ιουνίου του έτους 2020**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη και ώρα 20:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **10363/19-06-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του στις **19-06-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), η οποία πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα **α)** με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, **β)** τις υπ' αριθμ. **Εγκυκλίους 163/33282/29.05.2020** [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), **40/20930/31.03.2020** [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την **18318/13.03.2020** [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης <b>Απών</b>
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
		<b>Απών</b>	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1.** Λήψη απόφασης παραίτησης από ένδικα μέσα κατά της υπ' αριθμ. 320/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθμ. πρωτ.: 10364/2020). **2.** Λήψη απόφασης περί πρόσληψης προσωπικού για την στελέχωση των παιδικών σταθμών του Δήμου μας. Το Δημοτικό Συμβούλιο - κατά πλειοψηφία εγκρίνει: την ένταξη του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 1<sup>ο</sup> θέμα στην ημερησία διάταξη και την ένταξη του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του (μετά το τέλος των εγγεγραμμένων θεμάτων της ημερησίας διάταξης) ως 15<sup>ο</sup> θέμα ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

**Αποχωρήσεις:**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Χουδελούδης, Ν. Λαουάχερ και Η. Βαρντιμιάδης, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 3<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Β. Παντελάρος και Φ. Θεοδωρακόπουλος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 15<sup>ου</sup> (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθμ. 45/2020 (ΑΔΑ: ΩΡΗΟΩΗ3-ΛΘΨ) Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθ. 4ης/2020 Τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. αποφάσεως: 45

**Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.87.**

Σήμερα την 22<sup>η</sup> του μήνα **Ιουνίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και **ώρα 10:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω κεκλεισμένων θυρών, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **10196/18-06-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι» και τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίου 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς :**

1. Καρατζαφέρης Βασίλειος - Αντιπρόεδρος ΕΠΖ
2. Σάββα Ευμορφία - (τακτικό μέλος)
3. Πετούσης Εμμανουήλ - (τακτικό μέλος)
4. Χρονοπούλου Κωνσταντίνα - (τακτικό μέλος)
5. Παπαδάκος Λεωνίδα - (τακτικό μέλος)
6. Χουδελούδης Μόσχος - τακτικό μέλος

Απόντες: κ. κ. Θεοδωρακόπουλος Φώτιος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ , Βελέντζας Γεώργιος - τακτικό μέλος, Βίτσα Άλκηστη - τακτικό μέλος

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Φ. Θεοδωρακόπουλου, αναλαμβάνει Προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Β. Καρατζαφέρης, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 παρ. 2 του Ν. 4555/2018.

Ο Προεδρεύων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρεύων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Β.Καρατζαφέρης, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Κατάστημα <ΑΙΘΡΙΟ> στο Ο.Τ. 87 στην οδό Καραϊσκάκη, έχει κατασκευαστεί βάσει της οικοδομικής άδειας 964/1987 και οι υπερβάσεις στις κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την 2244027/2013 δήλωση ένταξης.

Είναι αναγκαία, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και πολεοδομικής εναρμόνισης πραγματικότητας και ρυμοτομίας, η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 87, για έγκριση νέου περιγράμματος στα όρια του καταστήματος και η τροποποίηση πλάτους του πεζόδρομου.

Προς τούτο συντάχθηκε το από Μάιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

Είναι αναγκαίο, για την κάλυψη των διατάξεων του Ν. 3044/2002(άρθρο 10 παρ 3δ) περί μείωσης των κοινόχρηστων χώρων, ο συνδυασμός της τροποποίησης αυτής με την 90/2019 (ΑΔΑ 6ΘΡΕΩΗ3-Β9Ρ) απόφαση Δημ. Συμβουλίου περί τροποποίησης στα Ο.Τ. 116 Β και Ο.Τ. Γ449.

Στο Ο.Τ. 116Β έχει εγκριθεί Κ.Χ.-Πλατεία εμβαδού 738 τ.μ. σε χώρο οικοδομήσιμο δημοτικό και στο Ο.Τ. Γ449 έχει εγκριθεί αποχαρακτηρισμός ρυμοτομούμενου τμήματος 58.50 τ.μ. Το ισοζύγιο πρασίνου που προκύπτει από τις άνω τροποποιήσεις είναι  $738-58.5=679.50$ τ.μ.

Στη τροποποίηση του Ο.Τ. 87 η υπέρβαση είναι το σημερινό εμβαδόν 673 τ.μ. μείον το ισχύον περίγραμμα 156 τ.μ. δηλαδή  $673-156=517$  τ.μ. μικρότερο του 679.50. Επομένως το ισοζύγιο γηςΙ μεγαλώνει υπέρ πρασίνου κατά 162.50 τ.μ. και τηρούνται οι δεσμεύσεις του Ν.3044/2002.

Ακολούθως ο Προεδρεύων της Ε.Π.Ζ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη: τις διατάξεις του άρθρου 73 του 3852/2010, τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν. 3463/2006, την παρ. 13 του άρθρου 5 του 4623/2019 και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Μ. Χουδελούδης (τακτικό μέλος) δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Επί παρευρισκομένων 6 μελών, σε σύνολο 6 ψηφισάντων, (5) ψήφισαν υπέρ (1) ψήφισε κατά, συνεπώς, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 87, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και πολεοδομικής εναρμόνισης πραγματικότητας και ρυμοτομίας, που αφορά στην έγκριση νέου περιγράμματος στα όρια του καταστήματος [το Δημοτικό Κατάστημα <ΑΙΘΡΙΟ> στο Ο.Τ. 87 στην οδό Καραϊσκάκη, έχει κατασκευαστεί βάσει της οικοδομικής άδειας 964/1987 και οι υπερβάσεις στις κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την 2244027/2013 δήλωση ένταξης] και στην τροποποίηση πλάτους του πεζόδρομου, όπως εμφανίζεται στο από Μάιου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως εμφανίζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την 45/2020 (ΑΔΑ: ΩΡΗΟΩΗ3-ΛΘΨ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις ισχύουσες διατάξεις, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης η Δημοτική Σύμβουλος της παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ. Αλ. Βίτσα και η Δημοτική Σύμβουλος της παράταξης «Χαϊδάρι Αναγέννηση» κ. Ε. Τοκατλίδη δήλωσαν αποχή.

Επί παρευρισκομένων 27 Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο 27 ψηφισάντων (20) ψήφισαν υπέρ και (5) ψήφισαν κατά και (2) δήλωσαν αποχή, συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 87, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και πολεοδομικής εναρμόνισης πραγματικότητας και ρυμοτομίας, που αφορά στην έγκριση νέου περιγράμματος στα όρια του καταστήματος [το Δημοτικό Κατάστημα <ΑΙΘΡΙΟ> στο Ο.Τ. 87 στην οδό Καραϊσκάκη, έχει κατασκευαστεί βάσει της οικοδομικής άδειας 964/1987 και οι υπερβάσεις στις κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την 2244027/2013 δήλωση ένταξης] και στην τροποποίηση πλάτους του πεζόδρομου, όπως εμφανίζεται στο από Μάιου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην 45/2020 (ΑΔΑ: ΩΡΗΟΩΗ3-ΛΘΨ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως εμφανίζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 24-06-2020**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ**