



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: **ΩΡΗΟΩΗ3-ΛΘΨ**
Αριθμ. πρωτ.: 10472/22-06-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **4ης/2020** Τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αρ. αποφάσεως: **45**

Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.87.

Σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουνίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και **ώρα 10:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω κλεισμένων θυρών, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **10196/18-06-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι» και τις υπ' αριθμ. Εγκυκλίου 163/33282/29.05.2020 [με θέμα: «Ενημέρωση αναφορικά με τη διαδικασία λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων»] σε εφαρμογή των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της Κ.Υ.Α. αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-5-2020 (Β' 1869) και του άρθρου 14 παρ. 3 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.32009/23-5-2020 (Β' 1988), 40/20930/31.03.2020 [με θέμα : «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»] και την 18318/13.03.2020 [με θέμα: «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»] του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καρατζαφέρης Βασίλειος - Αντιπρόεδρος ΕΠΖ
2. Σάββα Ευμορφία - (τακτικό μέλος)
3. Πετούσης Εμμανουήλ - (τακτικό μέλος)
4. Χρονοπούλου Κωνσταντίνα - (τακτικό μέλος)
5. Παπαδάκος Λεωνίδα - (τακτικό μέλος)
6. Χουδελούδης Μόσχος - τακτικό μέλος

Απόντες: κ. κ. Θεοδωρακόπουλος Φώτιος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ , Βελέντζας Γεώργιος - τακτικό μέλος, Βίτσα Άλκηστη - τακτικό μέλος

Στη παρούσα συνεδρίαση λόγω απουσίας του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. και Φ. Θεοδωρακόπουλου, αναλαμβάνει Προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Β. Καρατζαφέρης, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 παρ. 2 του Ν. 4555/2018.

Ο Προεδρεύων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Προεδρεύων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Β.Καρατζαφέρης, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Κατάστημα <ΑΙΘΡΙΟ> στο Ο.Τ. 87 στην οδό Καραϊσκάκη, έχει κατασκευαστεί βάσει της οικοδομικής άδειας 964/1987 και οι υπερβάσεις στις κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την 2244027/2013 δήλωση ένταξης.

Είναι αναγκαία, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και πολεοδομικής εναρμόνισης πραγματικότητας και ρυμοτομίας, η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 87, για έγκριση νέου περιγράμματος στα όρια του καταστήματος και η τροποποίηση πλάτους του πεζόδρομου.

Προς τούτο συντάχθηκε το από Μάιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

Είναι αναγκαίο , για την κάλυψη των διατάξεων του Ν. 3044/2002(άρθρο 10 παρ 3δ) περί μείωσης των κοινόχρηστων χώρων, ο συνδυασμός της τροποποίησης αυτής με την 90/2019 (ΑΔΑ 6ΘΡΕΩΗ3-Β9Ρ) απόφαση Δημ. Συμβουλίου περί τροποποίησης στα Ο.Τ. 116 Β και Ο.Τ. Γ449.

Στο Ο.Τ. 116Β έχει εγκριθεί Κ.Χ.-Πλατεία εμβαδού 738 τ.μ. σε χώρο οικοδομήσιμο δημοτικό και στο Ο.Τ. Γ449 έχει εγκριθεί αποχαρακτηρισμός ρυμοτομούμενου τμήματος 58.50 τ.μ. Το ισοζύγιο πρασίνου που προκύπτει από τις άνω τροποποιήσεις είναι 738-58.5=679.50τ.μ.

Στη τροποποίηση του Ο.Τ. 87 η υπέρβαση είναι το σημερινό εμβαδόν 673 τ.μ. μείον το ισχύον περίγραμμα 156 τ.μ. δηλαδή 673-156=517 τ.μ. μικρότερο του 679.50. Επομένως το ισοζύγιο γηςΙ μεγαλώνει υπέρ πρασίνου κατά 162.50 τ.μ. και τηρούνται οι δεσμεύσεις του Ν.3044/2002.

Ακολούθως ο Προεδρεύων της Ε.Π.Ζ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα και έλαβε υπόψη: τις διατάξεις του άρθρου 73 του 3852/2010, τις διατάξεις των άρθρων 79 & 82 του Ν. 3463/2006, την παρ. 13 του άρθρου 5 του 4623/2019 και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Μ. Χουδελούδης (τακτικό μέλος) δήλωσε ότι κατανηφίζει το θέμα.

Επί παρευρισκομένων 6 μελών, σε σύνολο 6 ψηφισάντων, (5) ψήφισαν υπέρ (1) ψήφισε κατά, συνεπώς, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 87, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και πολεοδομικής εναρμόνισης πραγματικότητας και ρυμοτομίας, που αφορά στην έγκριση νέου περιγράμματος στα όρια του καταστήματος [το Δημοτικό Κατάστημα <ΑΙΘΡΙΟ> στο Ο.Τ. 87 στην οδό Καραϊσκάκη, έχει κατασκευαστεί βάσει της οικοδομικής άδειας 964/1987 και οι υπερβάσεις στις κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την 2244027/2013 δήλωση ένταξης] και στην τροποποίηση πλάτους του πεζόδρομου, όπως εμφανίζεται στο από Μάιου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως εμφανίζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 22-06-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ