



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΩΗΟΛΩΗ3-Z9I
Αριθμ. Πρωτ: 1363/24-01-2020

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 1^{ης}/2020 **Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 6

Θέμα: Έγκριση Πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κολικείου που βρίσκεται εντός του Γηπέδου «Τάκης Χαραλαμπίδης».

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα **Ιανουαρίου**, του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' πρωτ.: **1030/20-01-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') – Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

1. Γεώργιος Αργυρόπουλος - (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Εμμανουήλ Πετούσης (τακτικό μέλος)
3. Ιωάννης Ηλιάδης - (τακτικό μέλος)
4. Βασίλειος Καρατζαφέρης- (τακτικό μέλος)
5. Παναγιώτης Τσατσαρώνης (αναπληρωματικό μέλος)
6. Μιχάλης Σελέκος (τακτικό μέλος)
7. Απόστολος Θεοφίλης (τακτικό μέλος)-
8. Θεόδωρος Σπηλιόπουλος - (τακτικό μέλος).

Α π ό ν τ ε ς: Ελένη Μπέλα - (τακτικό μέλος)-Δήμητρα Δούμουρα (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

-Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1.** Έγκριση 4ης Τριμηνιαίας Έκθεσης υλοποίησης του προϋπολογισμού οικον. Έτους 2019.. **2.** Έγκριση Πρακτικού διενέργειας και αξιολόγησης προσφορών για τα στάδια των δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών προσφορών, οικονομικών προσφορών συνοπτικού διαγωνισμού με τίτλο «Προμήθεια Γραφικής Ύλης – Φωτοτυπικού Υλικού – Γραφίτη & Μελανιών για τα Έτη 2019- 2020» **3.** Έγκριση τροποποίησης ετήσιου προγράμματος δράσης οικ. Έτους 2020 της επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Χαϊδαρίου». (σχετ: 4/2020 Απ. Κ.Ε.Δ.Χ). **4.** Έγκριση αναμόρφωσης του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2020 και της εισηγητικής έκθεσης της επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Χαϊδαρίου» (σχετ: 5 /2020 Απ. Κ.Ε.Δ.Χ). Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο, 2^ο, 3^ο και 4^ο θέμα στην ημερησία διάταξη (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18).

-Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο, 2^ο, 3^ο και 4^ο ΕΗΔ ως 1^ο, 2^ο, 3^ο και 4^ο θέμα της Η.Δ. το 1^ο, 2^ο & 3^ο ΗΔ σε 5^ο, 6^ο & 7^ο.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο (πλέον) θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 767/16-01-2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι επισυναπτόμενα :

- 1) Την με αρ. 220/19-09-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου "Τάκης Χαραλαμπίδης"
- 2) Την με αρ.132/09-12-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι για την διενέργεια φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου "Τάκης Χαραλαμπίδης"
- 3) Την με Αρ. Πρωτ. 29565/30-12-2019 « Περίληψη προκήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου "Τάκης Χαραλαμπίδης"» η οποία αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων , στην ιστοσελίδα του Δήμου και δημοσιεύθηκε σε δύο εφημερίδες
- 4) Την με Αρ. Πρωτ. 29627/31-12-2019 διακήρυξη Δημάρχου με τους όρους διενέργειας φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου "Τάκης Χαραλαμπίδης" και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων , στην ιστοσελίδα του Δήμου την 31-12-2019
- 5) Το με Αρ. Πρωτ.705/15-01-2020 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως λάβει σχετική απόφαση για την έγκριση ή μη του υπ'αριθμ.705/15-01-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Το υπ'αριθμ. 705/15-01-2020 Πρακτικό

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ "ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ" ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΧΑΪΔΑΡΙ

Σήμερα 15-01-2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χαϊδαρίου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. 290/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

- α) Ευάγγελο Ντηνιακό Δήμαρχο Χαϊδαρίου, ως Πρόεδρος
 - β) Βασίλειο Καρατζαφέρη Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος
 - γ) Γεώργιο Αργυρόπουλο Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος,
- διεξήχθη φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για τη εκμίσθωση του ακινήτου (ισόγειο κυλικείο) που βρίσκεται στο γήπεδο "ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ".

Η Επιτροπή για τη διενέργεια της δημοπρασίας έλαβε υπόψη:

- α) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρ.196 Ν.4555/2018
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. 220/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- δ) Την αριθμ. 132/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- ε) Την με αρ.πρ.29627/31-12-2019 διακήρυξη του Δημάρχου.

στ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα «**ΕΠΗΚΑΙΡΟΤΗΤΑ**» την 31-12-2019, στην εφημερίδα «**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ**» την 31-12-2019, την ανάρτηση αυτής στον ιστότοπο του Δήμου την 31-12-2019 καθώς και στον **πίνακα ανακοινώσεων** του δημοτικού καταστήματος την 31-12-2019.

Στο ορισθέντα χώρο και πριν την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής προσήλθε ο κ.Σταμέλλος Ευάγγελος του Λουκά ως εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας "**THE MAIN O.E.**" και δήλωσε ότι θα συμμετάσχει στην προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για λογαριασμό της κάτωθι εταιρείας:

A/A	Όνοματεπώνυμο εταιρείας	Διαχειριστές Εκπρόσωποι της εταιρείας	Διεύθυνση	Υπογραφή
1.	THE MAIN O.E.	1)ΣΤΑΜΕΛΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 2)ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	Λ.ΑΘΗΝΩΝ 225 ΧΑΪΔΑΡΙ 12461	Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

γνωστοποιώντας δε εγγράφως ότι έλαβε γνώση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Εν συνεχεία κατέθεσε στην Επιτροπή το με αρ.πρ.638/15-01-2020 και ώρα 9:57 πμ.ενσφράγιστο φάκελο με τα απαιτούμενα από την διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής.

Ακολούθως, η Επιτροπή, με την παρουσία του διαγωνιζόμενου, έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής και βρέθηκαν τα έγγραφα που αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1.	THE MAIN O.E.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας Ομόρρυθμου μέλους, Διαχειριστή και Εκπροσώπου της εταιρείας (ΣΤΑΜΕΛΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ) 2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας Ομόρρυθμου μέλους, Διαχειρίστριας και Εκπροσώπου της εταιρείας (ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ) 3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου αρ.πρ.11346/14-01-2020(01/02) Της ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ 4. Αντίγραφο ποινικού μητρώου αρ.πρ.11346/14-01-2020(02/02) Του ΣΤΑΜΕΛΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ 5. Γενικό Πιστοποιητικό της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με αρ.πρ.962752.1402738/18-12-2019 6. Υπεύθυνη Δήλωση που ζητείται από την διακήρυξη με αρ.πρ.29627/31-12-2019 περί αποδοχής των όρων και λοιπά της εταιρείας 7. Υπεύθυνη Δήλωση που ζητείται από την διακήρυξη με αρ.πρ.29627/31-12-2019 της εταιρείας 8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας με αρ.πρ.67976290 /14-01-2020 9. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ της εταιρείας με αρ.πρ.17183/14-01-2020 10. Δημοτική Ενημερότητα της εταιρείας με αρ.πρ.545/14-01-2020 11. Δημοτική Ενημερότητα του Διαχειριστή (ΣΤΑΜΕΛΛΟΥ Ε.) με αρ.πρ. 544/14-01-2020 12. Δημοτική Ενημερότητα της Διαχειρίστριας (ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑΣ) με αρ.πρ. 542/14-01-2020 13. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ για το Ομ.μέλος ΣΤΑΜΕΛΛΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ με αρ.πρ.42149/14-01-2020 14. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ για το Ομ.μέλος ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ με αρ.πρ.42167/14-01-2020 15. ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Ν.792707 (15-01-2020) της εταιρείας THE MAIN OE ποσού 336,00 € 16. ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Ν.792706

		<p>(15-01-2020)του εγγυητή Σταμέλλου Γρ. ποσού 336,00 €</p> <p>17. Δημοτική Ενημερότητα του εγγυητή με αρ.πρ.543/14-01-2020</p> <p>18. Φορολογική ενημερότητα του εγγυητή με αρ.πρ.67979032 /14-01-2020</p> <p>19. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ του εγγυητή με Αρ.πρ.42902/14-01-2020</p> <p>20. Υπεύθυνη Δήλωση του εγγυητή που ζητείται από την από την διακήρυξη με αρ.πρ.29627/31-12-2019 περί αποδοχής των όρων και λοιπά</p> <p>21. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας εγγυητή</p> <p>22. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας με αρ.πρ.962752.1402739</p> <p>23. Πιστοποιητικό Επαγγελματικού Επιμελητηρίου με αρ.πρ.1549 /14-01-2020</p>
--	--	---

Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών, η Επιτροπή συνέχισε τον έλεγχο των δικαιολογητικών, μετά την ολοκλήρωση του οποίου ο Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι η εταιρεία **"THE MAIN OE"** γίνεται αποδεκτή διότι προσκόμισε όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά για τη συμμετοχή της στη δημοπρασία.

Στην συνέχεια και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος, ο Πρόεδρος κάλεσε τον εκπρόσωπο της εταιρείας κ.Σταμέλλο Ευάγγελο του Λουκά για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη εκμίσθωση του ακινήτου, ορίστηκε σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας το ποσό των 300,00 ευρώ.

Ακολούθως, η συμμετέχουσα εταιρεία προσέφερε το ποσό των τετρακοσίων τριάντα (330,00) ευρώ.

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας **"THE MAIN OE"** η οποία ήταν η μοναδική και κατά την κρίση της Επιτροπής και συμφέρουσα, κήρυξε το τέλος της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή και έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρ.196 Ν.4555/2018

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. 220/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

δ) Την αριθμ. 132/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ε) Την με αρ.πρ.29627/31-12-2019 διακήρυξη του Δημάρχου.

στ) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ»** την 31-12-2019, στην εφημερίδα **«ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ»** την 31-12-2019, την ανάρτηση αυτής στον ιστότοπο του Δήμου την 31-12-2019 καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος την 31-12-2019

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εισηγείται την κατακύρωση της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 15-01-2020 για την εκμίσθωση του ισόγειου κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου "ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ" επί της Ιεράς Οδού στο Χαϊδάρι, στην εταιρεία **"THE MAIN OE"**, η οποία προσέφερε τίμημα, ύψους **τριακοσίων τριάντα (330,00) ευρώ**.

B. Κηρύσσει τη διαδικασία περατωθείσα.

Χαϊδάρι 15-01-2020

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, το υπ' αριθμ. **705/15-01-2020** Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του 4623/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 177 παρ. 1 του 4635/2019, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς σε σύνολο παρευρισκομένων και ψηφισάντων 8 μελών, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

-Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **705/15-01-2020** Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών για την «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ», όπως αυτό εμφανίζεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

-Την κατακύρωση της ανωτέρω δημοπρασίας στην εταιρεία "THE MAIN OE", η οποία προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των **τριακοσίων τριάντα ευρώ (330,00) ευρώ**.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 24-01-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ