

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : **340.000,00 ΕΥΡΩ (συμπ. Φ.Π.Α. 24%)**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες επισκευών και συντήρησης σε διάφορα σχολικά κτίρια της πόλης.

Ειδικότερα :

- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο – 1<sup>ο</sup> Λύκειο

Προβλέπεται η επισκευή του κυματοειδούς στεγάστρου από οπλισμένο σκυρόδεμα του Γυμναστηρίου του σχολικού συγκροτήματος. Παρουσιάζονται φθορές λόγω διάβρωσης με αποκάλυψη του οπλισμού και αποκόλληση τμημάτων επιχρίσματος και σκυροδέματος.

Η επισκευή του στεγάστρου η οποία θα γίνει με τη βοήθεια κατάλληλου ικριώματος ύψους 6 μ. αναλύεται στα εξής :

- Απομάκρυνση με επιμέλεια των σαθρών και ετοιμόρροπων τμημάτων
- Βαφή με αντισκωριακό υλικό του οπλισμού που έχει αποκαλυφθεί.
- Επικάλυψη με τσιμεντοειδές υλικό όλης της επιφάνειας που έχει αποκαλυφθεί
- Επίχρισμα με τσιμεντοκονία πατητή και
- Χρωματισμός με αστάρωμα και χρώμα της επιφάνειας
- Στεγανοποίηση της όλης επιφάνειας του δώματος με επάλειψη γαλακτώματος για συγκόλληση και τοποθέτηση ασφαλτόπανου βάρους 5 Kg/m<sup>2</sup> με ψηφίδα για προστασία από μελλοντική διάβρωση της πλάκας.

Η επιμέτρηση των εργασιών θα γίνει για μεν το στέγαστρο με το τρέχον μέτρο και σε τετραγωνικά μέτρα για την στεγάνωση.

- 4<sup>ο</sup> Γυμνάσιο

- Απομάκρυνση παλαιών ασφαλτόπανων από το δώμα
- Καθαρισμός επιμελημένος της επιφάνειας του μπετόν
- Τοποθέτηση μονωτικών πλακών πάχους 50 mm
- Επίστρωση με ασφαλτόπανο βάρους 5 kg/m<sup>2</sup>
- Επικάλυψη με στρώση περλιτοδέματος
- Επισκευή οροφής στις αίθουσες , στο αμφιθέατρο και τοπικά σε άλλους χώρους του Γυμνασίου με αντισκωριακές βαφές και τσιμεντοκονίαμα
- Επιχρίσματα στις αίθουσες , στο αμφιθέατρο και τοπικά σε άλλους χώρους του Γυμνασίου
- Χρωματισμοί στις αίθουσες , στο αμφιθέατρο και τοπικά σε άλλους χώρους του Γυμνασίου

- Επισκευή υδρορροών
- Αντικατάσταση υαλοστασίων αλουμινίου στο αμφιθέατρο του σχολείου
  - 1<sup>ο</sup> Δημοτικό και 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο

Ανακατασκευή τμημάτων κεραμοσκεπής στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό και 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο στην οποία γενικά περιλαμβάνονται : καθαίρεση φθαρμένων τμημάτων επικεραμώσεων , καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης , επίστρωση με ασφαλτόπανο , επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου κ.α.)

- 13ο Νηπιαγωγείο

Υγρομόνωση στην ταράτσα

Επίσης με τη μελέτη προβλέπεται ανακατασκευή δαπέδων στα γήπεδα των σχολείων όπου αυτά είναι φθαρμένα. Πιο συγκεκριμένα θα επιστρωθούν οι εξωτερικοί αθλητικοί χώροι των σχολείων με χυτό ακρυλικό υλικό πάχους 2,00 mm.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του τιμολογίου και της συγγραφής υποχρεώσεων .

Ο προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 340.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον υπ. αρ. : 64.7331.0001 Κ.Α. του Δήμου για το οικονομικό έτος 2019 κατά το ποσό των 215.700,00 € για το οποίο θα υπάρξει χρηματοδότηση από το Π.Δ.Ε.- Υπουργείο Εσωτερικών (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010) - ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ και κατά το υπόλοιπο ποσό των 124.300,00 € τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2020 το οποίο θα προέρχεται από ίδιους πόρους- ΣΑΤΑ .

ΧΑΪΔΑΡΙ 26/3/2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΕΦΑΝΗ ΑΝΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΑΪΔΑΡΙ 26/3/2019

Η ΘΕΩΡΗΣΑΣΑ  
Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΗΛ/ΓΟΣ- ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ